

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00395

Prodej rodinného domu 552 m², Mašovice

Mašovice, Mašovice



2 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Juránková
njurankova@lexamo.cz
+420 732 976 694

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	140 m ²
Plocha parcely	552 m ²	Užitná plocha	140 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	neupravená	Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, nebo chalupu pro víkendové pobyty a odpočinek? V obci Mašovice, jen několik minut jízdy od Znojma, nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s nádvořím, sklepem, dílnou a dalšími hospodářskými prostory.

Nemovitost se nachází v klidnější vedlejší ulici mimo hlavní silnici a tvoří ji dva samostatné pozemky o celkové výměře 552 m².

Dům je v původním stavu a je určený k celkové rekonstrukci. Dispozičně nabízí několik místností, jejichž uspořádání umožňuje vytvořit si bydlení podle vlastních potřeb a představ. Vytápění bylo řešeno kamny v jednotlivých místnostech a v jedné části domu také rozvodem tepla do radiátorů.

Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejnou kanalizaci. Zásobování vodou je zajištěno vlastní studnou. Veřejný vodovodní řad a plynovod vedou v komunikaci přímo před nemovitostí, dům na ně však není napojen.

Součástí domu je nádvoří, které může po úpravách sloužit jako příjemné místo pro venkovní posezení, odpočinek nebo setkávání

LEXAMO REALITY s.r.o., Pražská 1599/19, Znojmo 669 02, E: njurankova@lexamo.cz, web: www.lexamo.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00395**

s rodinou a přáteli. K dispozici je také dílna a sklep, které poskytují praktické zázemí pro skladování či nejrůznější koníčky.

Velkou výhodou nemovitosti je další samostatný objekt, který se nachází jen několik metrů od domu a je rovněž součástí prodeje. Jedná se o stodolu s dílnou, která nabízí další úložné a pracovní prostory. Využití zde mohou najít například kutilové, řemeslníci nebo zájemci, kteří potřebují dostatek místa pro své vybavení a koníčky.

Obec Mašovice se nachází v blízkosti Znojma a nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností města. Do Znojma se dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Milovníci přírody ocení také blízkost Národního parku Podyjí, který nabízí krásné možnosti procházek, turistiky a cyklovýletů. Díky této poloze může být nemovitost zajímavou volbou nejen pro trvalé bydlení, ale také jako chalupa pro víkendové pobyty a rekreaci.

Přijďte se osobně podívat a objevte možnosti, které tato nemovitost nabízí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.