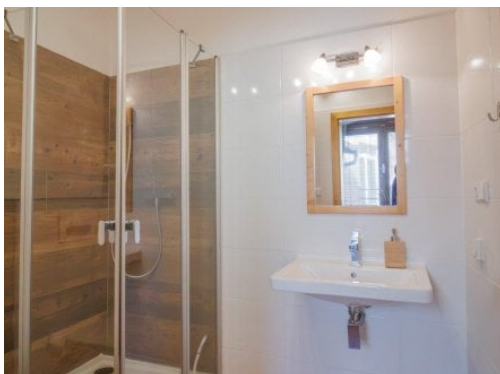


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR294/5**

Pronájem bytu, atypický, 25 m²

Americké armády, Sušice I, Sušice



14 000 Kč
za měsíc

14.000,-Kč/měs. + 3. 000, Kč-
(paušálně - vodné, stočné,
teplo, el. energie, internet,
domovní odpad) + 20.000,-
vratná kauce, + 10.000,- Kč
provize RK

Vyřizuje
Karolina Kahle
info1@elwestreality.cz
+420725820299

Dispozice bytu	Atypický	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	25 m ²	Celková podlahová plocha	25 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jezdíte rádi na Šumavu, ale vlastní nemovitost zde nemáte?

Pak možná hledáte právě toto řešení.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný stálový apartmán o velikosti přibližně 25 m² v atraktivní poloze přímo v centru Sušice.

Nemusíte před každým víkendem nebo dovolenou hledat volný hotel či apartmán. Dlouhodobým pronájmem získáte své vlastní místo na Šumavě, kam se můžete pravidelně vracet.

Výhodou je především jistota v období, kdy je Sušice a okolí velmi žádané a ubytování bývá v exponovaných termínech obtížně dostupné.

Apartmán se nachází v historickém domě v ulici Americké armády, jen přibližně 100 metrů od sušického náměstí. Obchody, restaurace a další služby jsou tedy v pohodlné pěší vzdálenosti.

Apartmán má vlastní kuchyňské zázemí a koupelnu se sprchovým koutem, 1 manželská postel, šatní skříň. K dispozici je Wi-Fi. Součástí domu je společná terasa a v přízemí také uzamykatelná místnost se sdílenou pračkou a skladovací prostor pro jízdní kola, lyže a další sportovní vybavení.

Hlavní výhody

- cca 25 m²
- vlastní základna pro vaše pobyty na Šumavě
- vlastní koupelna se sprchou

EL-WEST REALITY - Staněk, T. G. Masaryka 22 (v Pasáži); 342 01 Sušice, E: info@elwestreality.cz, web: www.elwestreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR294/5**

- vlastní kuchyňské zázemí s varnou deskou, lednicí, rychlovarnou konvicí, konvicí na přípravu kávy, topinkovač
- Wi-Fi
- společná terasa
- uzamykatelná místnost pro kola, lyže a sportovní vybavení
- centrum Sušice
- náměstí cca 100 m
- parkování v docházkové vzdálenosti

Podmínky pronájmu

Cena: 14.000,-Kč/měs. + 3. 000, Kč- (paušálně - vodné, stočné, teplo, el. energie, internet, domovní odpad) + 20.000,-vratná kauce, + 10.000,- Kč provize RK

Volné od 1.11.2026

Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro milovníky Šumavy, kteří nechtějí kupovat vlastní nemovitost, ale zároveň nechtějí být závislí na aktuální dostupnosti ubytování, představuje dlouhodobý pronájem praktické řešení.

Mějte na Šumavě své místo. Přijďte, kdy chcete – a nemusíte pokaždé hledat, kde budete bydlet.