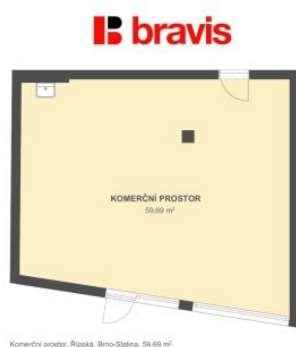


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07941**

Pronájem obchodního prostoru 60 m², Brno - Slatina, ulice Řípská - NOVÝ PROJEKT EAST GATE

Řípská, Brno-Slatina, Brno



23 279 Kč

za měsíc

6.029,-Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Michal

katerina@bravis.cz

+420 777 461 912

Plocha	60 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Obchodní
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nadčasové obchodní prostory situované v přízemí prestižního developerského projektu EAST GATE v atraktivní lokalitě Brno - Slatina. Projekt vyniká moderním architektonickým řešením, kvalitním technickým standardem a výbornou dopravní dostupností.

Předpokládaný termín dokončení projektu je druhá polovina roku 2027.

Všechny jednotky budou vybaveny podlahovým vytápěním, klimatizací a rekuperací vzduchu. Ohřev vody a vytápění bude zajištěno za pomoci tepelných čerpadel se systémem země-voda. Pro teplou a studenou vodu, kanalizaci, rozvody elektřiny budou v jednotce připraveny koncové body.

Nájemce má možnosti přizpůsobit si dělicí konstrukce a příčky uvnitř jednotky dle svých potřeb.

Prostor o velikosti 60 m² má vstup jak z ulice, tak z pasáže. Je skvěle využitelný například jako prodejna.

Projekt EAST GATE je čtyřpodlažní novostavba, která kombinuje komfortní bydlení s komerčními prostory. V přízemí budovy je plánováno celkem 8 komerčních jednotek s přímým vstupem z ulice Řípská, ideální pro firmy hledající prestižní sídlo s výbornou dostupností. Vstup pro zásobování a zaměstnance bude z druhé strany budovy. Parkování pro firmy a jejich klienty bude

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-07941**

zajištěno celkem 35 parkovacími místy v kryté garáži.

Brno-Slatina je strategicky umístěná městská část s vynikající dopravní dostupností. Budova je nedaleko napojení na dálnici D1. Dostupnost z centra Brna je 15 minut trolejbusem.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.