

Prodej investičního pozemkového celku 63 998 m² u Hradce Králové.

Předměřice nad Labem



50 800 000 Kč

za nemovitost

Nabídková cena



Vyřizuje

Ing. Světlana Kuřová

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

**Celková podlahová
plocha**

63998 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelené pozemky o celkové výměře 63 998 m² v lokalitách Předměřice nad Labem a Plotiště nad Labem, v blízkosti Hradce Králové.

Nemovitosti představují investiční příležitost pro developery a investory, kteří hledají rozsáhlejší území s potenciálem budoucího rezidenčního rozvoje. Území nabízí možnost posoudit koncepční rozvoj rezidenční lokality v návaznosti na stávající zástavbu a potřeby širší hradecké aglomerace. Hlavní část souboru tvoří pozemky v katastrálním území Předměřice nad Labem o výměře 32 234 m², které jsou dle platného územního plánu plochy P1 a určeny pro bydlení v rodinných domech. Další příprava záměru musí respektovat podmínky územního plánování, včetně požadavku na zpracování územní studie, řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury a prověření hlukových limitů. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemků.

Na tyto stavební pozemky navazují nestavební pozemky v katastrálním území Plotiště nad Labem o výměře 31 764 m², které jsou dle platného územního plánu v plochách ZK a T (plochy krajinné zeleně a chráněných ložiskových území), které by mohly následně po revitalizaci sloužit jako přírodně-rekreační zázemí lokality.

Hlavní předností této nabídky je:

- Celková výměra téměř 6,4 ha.
- Pozemky ve dvou navazujících katastrálních územích.
- Plocha P1 o výměře přibližně 3,40 ha je dle územního plánu Předměřice nad Labem určena pro bydlení v rodinných domech.
- Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu.
- Dostupnost Hradce Králové – z Předměřice nad Labem přibližně 7,5 km po silnici.
- K dispozici je pracovní urbanistický koncept z roku 2022, na který lze navázat při další přípravě projektu.

K dispozici jsou podrobnější katastrální podklady, informace o územním plánu, fotodokumentace a pracovní územní studie z roku 2022. Podklady poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.