

Prodej nemovitosti pro ubytování 780 m², Pěčín - Alšovice

Alšovice, Pěčín



Neuvedeno

ERS

Vyřizuje
Monika Nyčová
mnycova@ersreality.cz
+420 724 933 365

Zastavěná plocha	780 m ²	Užitná plocha	780 m ²
Plocha parcely	4739 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Typ zařízení	Hotel	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Alšovice – Areál Dupanda: Vaše nové impérium, kde konečně nebudete muset řešit souseda s vrtačkou v neděli ráno!

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, podnikatelský genius loci a stav, kdy nemusíte hned začínat bouráním polorozpadlé stodoly? Zapomeňte na kompromisy. Vítejte v rozsáhlém areálu Dupanda v Alšovicích, v oáze na dohled od Českého ráje a Jizerských hor, která čeká jen na to, až jí vdechnete život (a pořádný styl)!

Proč si to tu zamilujete hned na první dobrou:

✦ Místo pro velkolepé plány: S užitnou plochou 780 m² a pozemky o rozloze 4 739 m² máte prostoru na rozdávání. Stylový penzion, bytový dům, luxusní wellness hnízdo, vlastní mini pivovar, skleněný showroom nebo vlastní hrad pro moderního barona? Volba je vaše.

✦ Největší strašák rekonstrukcí je za vámi: Nemusíte klečet na kolenou a plakat nad rozlitém mlékem, ani nad dřavou

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-00751**

střechou. Hlavní „pudy sebezáchovy“ už má nemovitost za sebou: nová plastová okna VEKRA, která těsní tak dobře, že uslyšíte vlastní myšlenky, parádní střechy, vyvložkované komíny, zateplené omítky a zbrusu nové automatické kotle, které topí s přehledem a bez vašeho neustálého přikládání.

✧ Pokoje s příběhem a retro šarmem: Čeká na vás 19 připravených pokojů s novými rozvody a vlastními umyvadly. Ty retro obklady? S trochou lásky a mileniálského vkusu z nich uděláte nejfotogeničtější záležitost na Instagramu. Hipsteři se budou sjíždět z celé republiky!

✧ Půda plná horizontů: Půdní prostory přímo křičí: "Udělej mě! Vyzvi mě na souboj!" Ideální prostor pro vestavbu dalších luxusních apartmánů, kde se hosté budou ráno budit s výhledem, ze kterého se tají dech.

Kde se to celé nachází?

✧ Pouhých 7 km od malebné Malé Skály a kousek od ráje lyžařů i běžkařů z Pěnčínské magistrály.

✧ Z Prahy jste tu do hodiny po D10, ideální úniková trasa pro městské lidi, kteří touží po klidu, ale nechtějí jet na konec světa. O nadšené hosty, turisty, svatebčany nebo zdeptané korporáty na teambuildinzích tu opravdu nouze nebude!