

Pronájem - Byty

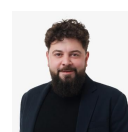
Číslo zakázky: REALITYMIX-J13009

Pronájem 3+kk 67 m² + lodžie 9 m²

Sosnová, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, Liberec



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
milfajt@justo.cz
+420606786700

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	67 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	9 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	částečně	Typ pronájmu	Nájem
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Výše vratné kauce	30000		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám rodinný 3+kk v ikonickém Wolkeráku, Liberec - Starý Harcov. A mám bonus: neplatíte provizi RK,

Byt má 67 m² a nachází se ve 4. patře domu s výtahem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 32 m² a díky jižní orientaci je během dne krásně světlý. Přímě z něj vyjdete na lodžii o výměře 9 m², kde si můžete vychutnat výhled na město.

Další dva pokoje mají každý 11 m² a jejich okna směřují na sever k lesu. Můžete je využít jako ložnici a dětský pokoj, případně si v jednom zařídit pracovnu. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou a myčkou nádobí. Součástí vybavení je také americká lednice a pračka. K bytu



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13009

patří sklepní kóje o výměře 2,1 m² a velká uzamykatelná skříň na mezipatře. V domě je společná kočárkárna a kolárna. Vytápění i ohřev vody jsou centrální a k dispozici je optický internet.

Starý Harcov je žádanou částí Liberce díky spojení města a přírody. Dům stojí u lesa a nedaleko najdete Libereckou přehradu, Libereckou výšinu, ZOO i Lesní koupaliště. Na zastávku MHD (bus 300 metrů, tram 450 metrů) dojdete přibližně za 5 minut, takže se snadno dostanete i do centra města.

Parkovat lze na společném parkovišti před domem. Přímo před domem je také samostatná garáž, kterou je možné pronajmout zvlášť. Po jejím pronájmu můžete parkovat i před garáží, pokud se vám nebude chtít zajíždět dovnitř. Cena je 3.500 Kč/měsíc (sleva možná po dohodě).

Měsíční nájemné je 22 000 Kč, zálohy na služby 3 500 Kč (odhad pro 2 osoby). Elektřinu si nájemník převede na sebe a hradí ji samostatně.

Vratná jistota 30.000 Kč. Provizi RK neplatíte.

Byt bude k dispozici od 15. 10. 2026. Menší domácí mazlíček po domluvě nevádí. Byt je strkitně nekuřácký
Hledáme dlouhodobé a stabilní nájemníky, kterým nabízíme bezpečné a klidné bydlení u slušných majitelů

Pokud vás byt zaujal a chcete se dozvědět více nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny od 8:00 do 17:00. Mimo tuto dobu mě kontaktujte WA / sms / email.