

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09895**

Pronájem bytu 2+kk 72 m², Praha - Nové Město

Mlynářská, Praha 1, Nové Město, Praha

**39 000 Kč**
za měsíc+poplatky za služby včetně
elektřiny 7655 Kč, vratná
jistota, + provize RKVyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianest
ates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	72 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem citlivě zrekonstruovaného bytu 2+kk (72 m²) s duchem staré Prahy, ul. Mlynářská, Praha 1

Nabízíme k pronájmu jedinečný a velmi světlý byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 72 m², který se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného domu v prestižní lokalitě Nového Města. Byt leží v klidné Mlynářské ulici, jen pár kroků od historické Petřské věže a kostela sv. Petra, a nabízí dokonalé spojení moderního komfortu s historickou atmosférou.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek denního světla z velkých oken a je sjednocen kvalitní světlou dřevěnou podlahou.

Moderní bílá kuchyňská linka ve vysokém lesku je plně vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby a varné desky a tvoří přirozenou součást hlavní obytné části.

Druhý podkrovní pokoj disponuje přiznanými historickými dřevěnými trámy, které prostoru dodávají nezaměnitelný šarm.

Klimatizovaná podkrovní část je pro maximální komfort skvěle prosvětlena střešními okny.

Stylová koupelna v čistém designu je obložena velkoformátovými bílými obklady a je vybavena vanou se sprchovou zástěnou,

Bohemian Estates International s. r. o., V háji 1092/15, Praha 7 170 00, E: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09895**

umyvadlovou skříňkou a velkým zrcadlem.

Velkorysý úložný prostor na půdě a navíc i praktický sklep o velikosti 4 m² perfektně řeší veškeré nároky na uskladnění sezónních či méně využívaných věcí.

Klidné výhledy do vnitrobloku na okolní zástavbu a historické pražské střechy se naskýtají přímo z oken bytu.

Lokalita:

Mlynářská ulice představuje klidnou oázu přímo v centru dění. V bezprostřední blízkosti najdete malebné kavárny, skvělé restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita u Petrského náměstí je velmi vyhledávaná pro svou autentickou atmosféru a výbornou dostupnost hromadnou dopravou.

Nastěhování:

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:

Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.