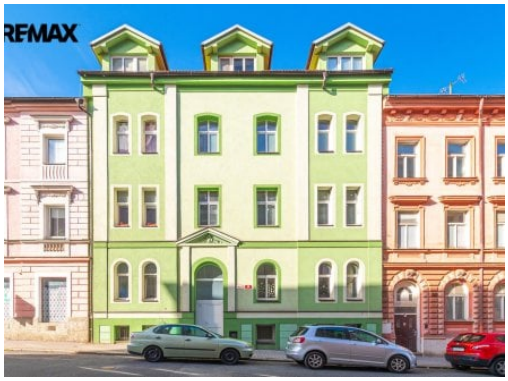
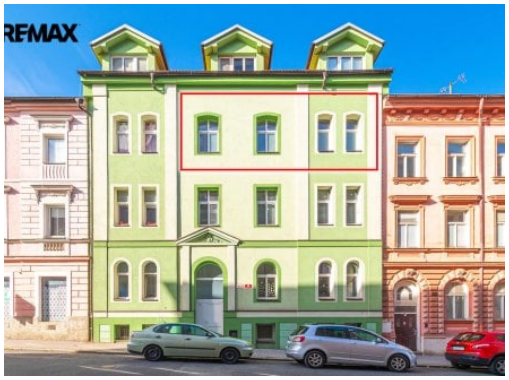
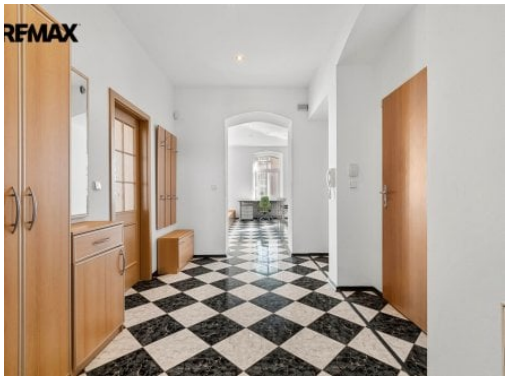
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-449322**

Prostorný byt 2+kk o výměře 86,6 m² v Plzni – Karlova ulice

Karlova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

5 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petra Palušná
petra.palusna@re-max.cz
+420773969809

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 86,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v Karlově ulici v Plzni. Díky velkorysé ploše nabízí také možnost úpravy dispozice na 3+1, což ocení zejména ti, kteří hledají prostor pro rodinné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.
Byt je ve velmi dobrém stavu, stejně jako celý bytový dům. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Strop je zateplen minerální vatou, která přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem bytu.
Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči značky Whirlpool a sestava ložnice s vestavěnou skříní. V domě je instalován kamerový systém. K dispozici je také kompletní dokumentace k rekonstrukci bytu. Dům není vybaven výtahem.
Velkou předností je výborná poloha v širším centru Plzně. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Plaza, historické centrum města, centrální autobusové nádraží i zastávky městské hromadné dopravy. Každodenní služby, nákupy i kulturní vyžití

tak máte pohodlně na dosah.
Byt nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení a díky své lokalitě i možnosti změny dispozice představuje zajímavou příležitost také pro investory. Může být ideální volbou pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem.
Hledáte prostorný byt v dobře dostupné lokalitě Plzně, nebo nemovitost s investičním potenciálem? Přijďte se přesvědčit osobně, jaké možnosti tento byt v Karlově ulici nabízí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.