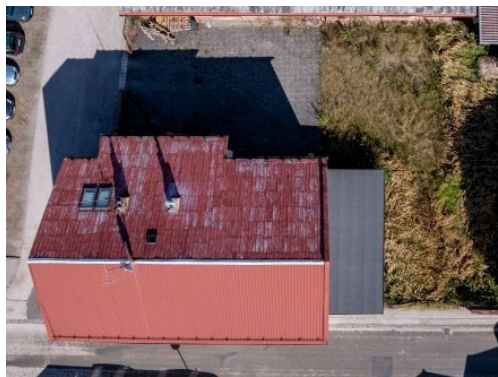


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-53693

Prodej provozní budovy (obchod, servis, kanceláře) 406 m2, původně bytový dům, pozemky celkem 691 m2

Puškinova, Úpice, Úpice

**4 128 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Bc. Petr Stejskal
stejskal@gaute.cz
+420 739 003 015

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	406 m ²
Plocha parcely	691 m ²	Užitná plocha	406 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej provozní budovy (obchod, servis, kanceláře) 406 m2, původně bytový dům, pozemky celkem 691 m2, Úpice, TrutnovJedná se o transparentní prodej formou výběrového řízení. Více informací o výběrovém řízení včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8140

Budova č. p. 546, pozemky parc. č. st. 542 a 1478/4

Oceňovaná stavba je samostatně stojící objekt, má 2 nadzemní podlaží a podkroví, není podsklepená. Objekt je cihlové konstrukce. Okna jsou dřevěná dvojitá. V objektu je menší sociální zázemí (WC s umyvadly) a kuchyňka. Objekt je zabezpečen alarmem.

Stáří objektu je datováno na cca 109 let (původně bytový dům). Stávající podoba stavby je z roku 1992, kdy byl objekt rekonstruován, později proběhly jen menší údržbové práce a opravy. Stavba je s průměrnou údržbou, se zašlými povrchy, horšími okny, oprýskanými dveřmi, zastaralými rozvody. Celkově je stav objektu posouzen jako dobrý, pro stávající standardy je však nutná modernizace. V přízemí objektu se nacházejí obchodní prostory (aktuálně prodej jízdních kol a příslušenství), dále je zde zázemí skladu a servisu, sociální zařízení. Podlahová plocha podlaží je 132 m². V patře objektu jsou kanceláře, sklady, v mezipatře kuchyňka a WC. Podlahová plocha podlaží je 142 m². V podkroví je kancelář a půda. Podlahová plocha podlaží je 20

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, E: gaute@gaute.cz, web: www.gaute.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53693**

m2 + půda 104 m2. Celková podlahová plocha je 294 m2, s půdním prostorem 398 m2.

Pozemek parc. č. st. 542 je v jižní části zastavěn stavbou, severní tvoří dvůr, zpevněný zámkovou dlažbou. Pozemek parc. č. 1478/4 je převážně zatravněn, nevyužívá se, u domu je menší zděný přístavek, v rohu pozemku kůlna. Pozemky jsou rovinaté. Oplocení je kovovým a pletivovým plotem, je 2x kovová brána. Trvalé porosty nejsou.

Dle platného územního plánu obce Úpice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch OK- občanské vybavení komerční. Hlavní využití provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu. Inženýrské sítě: Objekt je připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody lokální průtokovými ohřívači.

Termíny:

Termín složení kaucí, doručení Smlouvy o složení kaucí a seznámení se s předmětem prodeje: do 01.12.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 02.12.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 04.12.2026 do 12:00 hod.*

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.