

Zrekonstruovaný půldomek s parkováním pro 2 auta

Zálešná X, Zlín, Zlín



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
MgA. Jan Ševela
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	32 m²
Plocha parcely	355 m²	Plocha zahrady	308 m²
Užitná plocha	83 m²	Plocha sklepu	28 m²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde zásadní technické kroky – od nových rozvodů až po podlahy – už někdo odpracoval za vás, a kde po návratu z práce bezstarostně zaparkujete na vlastním pozemku?

Nabízíme k prodeji podsklepený půldomek, který prošel důkladnou vnitřní rekonstrukcí zaměřenou na nové rozvody, moderní komfort a praktické využití prostoru. Dům je kompletně připravený a ihned k nastěhování.

Hlavní benefity nemovitosti:

Legální parkování pro 2 až 3 auta: Mimořádná výhoda u tohoto typu bydlení – schválené parkovací stání přímo na pozemku.

Propojený obytný prostor: Vybouráním příčky vznikl vzdušný obývací pokoj navazující na novou kuchyň. Strop je profesionálně

AGENTURA ZVONEK, Pod Nivami 330 Zlín 76001, E: agentura@zvonek.cz, web: www.zvonek.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04926**

staticky zpevněný ocelovým nosníkem.

Kompletně nová kuchyně na míru: Včetně nových betonových podlah s nivelací a kvalitním vinyem.

Moderní koupelna: Řešená designovým voděodolným nátěrem Dulux bez nutnosti spár.

Technické zázemí a rekonstrukce (jistota pro nového majitele):

Nová elektroinstalace: Kompletně nové rozvody v obytné části, rozdělené do samostatných okruhů s proudovými chrániči pro maximální bezpečnost. Připraven samostatný okruh pro indukci/elektrický sporák. Sklep má vlastní jistič.

Voda a odpady: Nové rozvody vody i odpadů s revizním/čisticím otvorem ve sklepe.

Vytápění a plyn: Spolehlivý plynový kotel s pravidelným ročním servisem a novým oběhovým čerpadlem (2026). Nové, kompletně izolované rozvody topení ve sklepe.

Podlahy a odhlučnění: V patře byly podlahy rozebrány až na nosný rošt, osazeny akustickou tlumící vrstvou, DTD deskami a vinyem. Nové schodiště s nášlapy z masivního dřeva.

Internet a IT příprava: Ve sklepe je připraven prostup pro optický internet propojený datovou zásuvkou RJ45 do obývacího - router zůstane elegantně schovaný ve sklepe.

Zateplení: Strop sklepa pod koupelnou a kuchyní je částečně zateplený pro vyšší tepelný komfort od podlahy.

Dům je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic do rozvodů či podlah.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás nemovitostí provedu.