

**Pronájem - Komerční prostory**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996277**

## Komerční prostory s parkováním

Stavební, Slezské Předměstí, Hradec Králové



SKLADY, STAVEBNÍ HK



## Neuvedeno



Vyřizuje  
**Jaroslav Křemenák**  
kremenak@reality-  
vasatova.cz  
**+420 724 737 326**

|                     |                             |                                     |                                  |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha</b>       | 124 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                          |
| <b>Stav objektu</b> | po rekonstrukci             | <b>Druh prostor</b>                 | Skladovací                       |
| <b>Doprava</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda</b>         | Zdroj pro celý objekt       | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                         |
| <b>Odpad</b>        | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, komerční prostory s parkováním v Hradci Králové, ulici Stavební. Možnost využití prostor jak ke skladování materiálu, tak i jako prodejny nebo k drobné výrobě.

Základní informace:

- > skladové (výrobní) prostory, kancelář/šatna, kuchyňka a WC
- > celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 124 m<sup>2</sup>
- > možnost využití venkovní zpevněné plochy
- > dostatek parkovacích míst u budovy
- > orientace prostor na všechny světové strany
- > výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost
- > příležitost pronájmu kontejnerů a venkovní skladovací plochy

Technické parametry:

- > vytápění elektrickými přímotopy
- > ohřev vody je zajištěn průtokovým elektrickým ohřívačem
- > voda přivedena ze studny
- > betonové podlahy

**Pronájem - Komerční prostory**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996277**

> zabezpečení areálu kamerovým systémem a bezpečnostní službou

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- > volný od 1. listopadu 2026 (dle osobní dohody)

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: info o ceně v RK
- > celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (elektřina, voda, plyn)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: dle dohody
- > provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu