

Pronájem - Domy a vily

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-238067**

7+kk s bazénem a terasami a 4 parkovacími místy

U družstva Práce, Praha 4, Braník, Praha


120 000 Kč
 za měsíc

 Vyřizuje
Radvan Zvolánek
 info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	193 m ²
Plocha parcely	572 m ²	Plocha zahrady	389 m ²
Užitná plocha	379 m ²	Plocha terasy	134 m ²
Doprava	MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou funkcionalistickou vilu s bazénem, wellness a panoramatickými výhledy na Prahu. V prestižní rezidenční lokalitě na pomezí Braníka a Podolí nabízíme k pronájmu nadstandardní rodinnou vilu o dispozici 7+kk. Vila Vám nabízí nadčasovou architekturu funkcionalismu, velkorysý prostor a vysoký komfort bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Vila je situována na klidném místě v zeleni a nabízí soukromí, dostatek světla i jedinečné výhledy na panorama Prahy včetně Pražského hradu z nejvyššího patra. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost do centra města, stanice metra Budějovická, obchodního centra Arkády Pankrác i administrativního centra BB Centrum. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, sportovní areály, tenisové kurty, plavecké bazény i oblíbené Žluté lázně.

Dominantou přízemí je reprezentativní obývací prostor, navazující jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Součástí podlaží je také prostorná pracovna, propojena bočním schodištěm s ložnicí, vstupní hala s vestavěnými skříněmi, toaleta a terasa orientovaná do zeleně.

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238067**

První patro nabízí čtyři prostorné ložnice, hlavní koupelnu, druhou koupelnu přístupnou přímo z ložnice, galerii a další terasu.

Ve druhém patře se nachází velkorysý ateliér s kuchyňským koutem, koupelnou a rozlehlou střešní terasou s působivými výhledy na město.

Ve sníženém přízemí je umístěna soukromá wellness zóna s krytým bazénem s protiproudem, saunou, relaxační částí s barem, sprchou a toaletou. Dále zde naleznete prádelnu, technické zázemí a skladové prostory. V létě lze celý prostor otevřít do zahrady a oba prostory propojit.

Standard vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, podlahové topení, vestavěné skříně, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, nový plynový kondenzační kotel, kompletně vybavenou kuchyni včetně myčky a mikrovlnné trouby a zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany. V horním patře klimatizace.

K dispozici jsou dvě garážová stání v garáži a další dvě parkovací místa na pozemku.

Tato výjimečná vila je ideální volbou pro náročné klienty hledající reprezentativní rodinné bydlení s wellness zázemím, dostatkem prostoru a výbornou dostupností do centra Prahy.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl vlastníkem dosud předložen. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. proto uvádíme energetickou třídu G (mimořádně nehospodárná). Tato klasifikace nevyjadřuje skutečnou energetickou náročnost nemovitosti, ale je použita pouze z důvodu dočasné absence průkazu PENB.

Měsíční vyúčtovatelné poplatky činí 20.000,-Kč.

Rezervační poplatek činí 1 měsíční nájem + DPH.

Kauce - jistota činí 150.000,-Kč.