

Pozemek, bydlení, prodej, Třemošná, Plzeň sever

Třemošná



2 275 284 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

**Celková podlahová
plocha**

1567 m²
Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: VELKÝ STAVEBNÍ POZEMEK 12 MINUT OD PLZNĚ

Postavte si vlastní dům s velkou zahradou na klidném okraji Třemošné. Nabízím stavební pozemek o výměře 1 567 m, kde budete mít dostatek místa nejen pro rodinné bydlení, ale také pro bazén, terasu, garáž, dílnu nebo vlastní ateliér.

Pozemek leží v severní části Třemošné, v příjemném zákoutí nedaleko lesa. Navazuje na obydlenou část města s rodinnými domy, takže nebudete bydlet na samotě. Zároveň si ale užijete klidnější prostředí mimo ruch Plzně, do které se autem dostanete přibližně za 12 minut.

KLIDNĚJŠÍ BYDLENÍ, MĚSTO NA DOSAH

Třemošná nabízí příjemnou kombinaci bydlení mezi rodinnými domy a rychlé dostupnosti Plzně. Nemusíte si vybírat mezi vlastním domem s velkou zahradou a pohodlím městského života.

V této části Třemošné najdete mateřskou i základní školu, autobusová zastávka je přibližně 400 metrů od pozemku. Každodenní dojíždění za prací, školou či dalšími službami tak může být pohodlné i bez nutnosti žít přímo v Plzni.

Mezi Třemošnou a Plzní se navíc rozprostírají rozsáhlé lesy. Po práci tak můžete místo městského ruchu vyrazit na procházku nebo na kolo a víkendy trávit v přírodě.

MÍSTO PRO DŮM PODLE VAŠICH PŘEDSTAV

velkorysých 1 567 m - postavte si rodinný dům a kolem něj vytvořte zahradu s místem pro odpočinek, dětské hry, bazén nebo další zázemí podle svých potřeb

příznivá šířka 19 metrů - důležitá výhoda při plánování samostatně stojícího domu, příjezdu, garáže i uspořádání zahrady

poloha u komunikace - pozemek přímo navazuje na cesty v již obydlené části Třemošné

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10560**

možnost napojení na inženýrské sítě - z územně plánovacích podkladů lze vyčíst možnost napojení na vodovod, elektřinu a kanalizaci
v Plzni za 12 minut - přímé a jednoduché spojení s centrem okresního města
les na dosah - celá stavební plocha se nachází v zákoutí u lesa. Procházky, běhání i čas strávený v přírodě tak můžete mít blízko svého budoucího domova

ZÁKLADNÍ INFORMACE

obec a katastrální území: Třemošná
parc. č. 2217/7, LV 3544
výměra: 1 567 m

Volné stavební pozemky s takto velkou výměrou a dobrou dostupností Plzně jsou v omezeném počtu. Pokud hledáte místo pro rodinný dům, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi velikostí zahrady, přírodou a dostupností města, ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace.