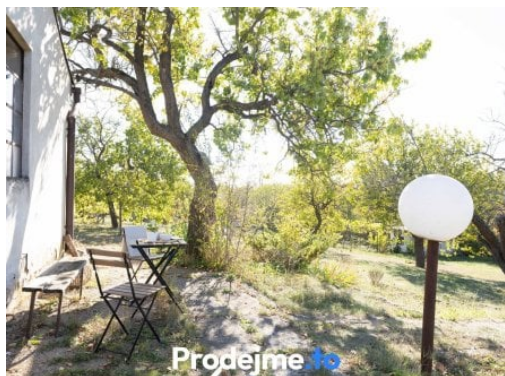


Prodej zahrady 1 922 m², Znojmo

Znojmo



3 145 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jakub Šigut
jakub.sigut@prodejme.to
+420 776 232 251

**Celková podlahová
plocha**

1922 m²

Druh pozemku

zahrada

**Charakter okolní
zástavby**

rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř dva tisíce metrů vlastní zahrady a zděná chata, ve které se dá posedět u kamen i v chladnějších dnech. V zahrádkářské lokalitě Horní Leska ve Znojmě máte město na dohled a kolem sebe klid ovocného sadu.

- + zahrada 1 922 m²
- + zděná chata 53 m²
- + podsklepení a půdní prostor
- + krbová kamna
- + zimní zahrada
- + kuchyňka a samostatné WC
- + nové podlahy a výmalba
- + elektrina
- + sezónní voda
- + ovocné stromy a vinná réva
- + částečně vybaveno

Zahrada nabízí prostor, jaký se v městských zahrádkářských lokalitách hledá těžko: místo pro hry dětí, pěstování, posezení i odpočinek na slunci. Chata je navíc udržovaná, takže ji můžete začít užívat bez větších příprav.

Chata a interiér

Zděná chata má plochu 53 m², je podsklepená a nad ní se nachází půdní prostor. Interiér má nové podlahy a novou výmalbu. Obýtnou místnost vyhřívají krbová kamna, k dispozici je také kuchyňka a samostatné WC. Zimní zahrada je světlým místem pro

Prodejme.to, Příčná 1892/4 Praha 11000, E: info@prodejme.to, web: www.prodejme.to

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100367**

snídani nebo odpolední čtení s výhledem do zeleně. Pro budoucí ohřev vody je připravené místo pro bojler. Okna jsou původní dřevěná a chata se prodává částečně vybavená.

Sklep pro úrodu i víno

Pod chatou se nachází suchý a prostorný sklep s odvětráním a klenutou cihlovou částí. Poslouží k uskladnění ovoce, zeleniny, vína i zahradního vybavení. U zahrad v této lokalitě jde o zázemí, které se nevidí často.

Zahrada se sadem a révou

Udržovaný pozemek o výměře 1 922 m² porůstají vzrostlé ovocné stromy a vinná réva. Zahrada leží ve slunné poloze a potěší výhledem na Znojmo. Okolí tvoří další zahrady, takže tu i během sezóny zůstává klid.

Přístup, voda a elektřina

Příjezdová cesta končí přibližně 30 metrů od pozemku, poslední úsek se proto jde pěšky. Voda z řadu je k dispozici sezónně, od jara do podzimu. Chata má elektřinu s vlastním elektroměrem.

Lokalita

Zahrada leží v zahrádkářské oblasti Horní Leska, kde máte kolem sebe zeleň a soukromí, a přitom zůstáváte ve Znojmě. Za odpočinkem tak nemusíte jezdit daleko za město – na zahradu se dá vyrazit i spontánně, odpoledne s dětmi nebo jen na večerní posezení po práci.

Zaujala vás tato zahrada? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry z Financujme.to.