

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-02835

Pronájem rodinného domu 140 m², ul. Kohoutovická, Brno- Žebětín

Kohoutovická, Brno-Žebětín, Brno



40 000 Kč

za měsíc

+ služby 6000,- Kč, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ivana Slavíčková

slavickova@unicareal.cz

+420 774 740 346

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	140 m ²
Plocha parcely	302 m ²	Užitná plocha	140 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; MHD	Komunikace	betonová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě na ul. Kohoutovická, Brno- Žebětín.

Pronájem prostorného rodinného domu 5+1 se zahradou, garáží a parkováním pro tři automobily.

Nabízíme k pronájmu prostorný vícepatrový rodinný dům o dispozici 5+1 který díky své velikosti a praktickému uspořádání nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Dům disponuje pěti pokoji, kuchyní s novou kuchyňskou linkou, koupelnou, 3 x WC, garáží, parkovacím stáním a sklepem. Velkou výhodou je dostatek soukromí v jednotlivých podlažích a možnost pohodlného bydlení.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorná chodba 10m², dva samostatné pokoje 23,3 m², 18,3 m², pracovna 8,6 m², samostatné WC,

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02835**

kuchyně 14,6 m², koupelna 4,1 m², prostorná komora s přípojkami na pračku i sušičku prádla. Z chodby je vstup do sklepních prostor a schodištěm vstup do vrchního obytného patra, kde se nachází dvě samostatné ložnice 18,2 m², 19,1 m².

K domu dále náleží garáž, vlastní parkovací stání a sklep.

Dům má vlastní solární panely, které zajišťují ohřev vody v kombinaci s el. kotlem, topení zajišťuje plynový kotel. Dům je vhodný pro rodinu hledající prostorné bydlení s venkovním prostorem k posezení a relaxaci.

K nastěhování od 1.11.2026.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč, zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 6.000,- Kč měsíčně.

Kauce při podpisu nájemní smlouvy 50tis.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G.

Žebětín nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti Brna. V těsné blízkosti najdete lesy, cyklostezky a Žebětínský rybník – perfektní pro milovníky aktivního odpočinku.

Městská část disponuje plnou občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, restaurace, MHD) s rychlým napojením na dálnici i okruh. Skvělé místo pro klidný život nedaleko Brněnské přehrady.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám dům představíme osobně.