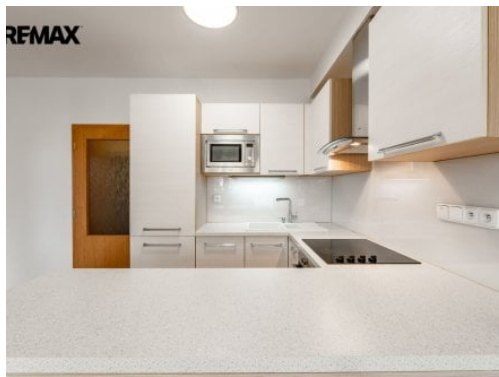


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-448770**

Pronájem bytu 2+kk se dvěma lodžii, komorou a sklepem, ulice Michelangelova - Praha 10, Strašnice

Michelangelova, Praha 10, Strašnice, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 9.000,- Kč včetně
elektriny, neplatíte provizi RK



Vyřizuje
Lucie Březinová
brezina.team@re-max.cz
+420296240404

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	49 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	92 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý, čerstvě vymalovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Strašnice.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, komorou a koupelnou s toaletou. Velkou výhodou je samostatná komora s oknem, která nabízí praktický úložný prostor. V předsíni se navíc nachází velká šatní skříň. Příjemným bonusem jsou dvě zasklené lodžie. Větší lodžie přímo vybízí k vytvoření útulného posezení. Menší lodžii lze využít například k pěstování bylinek či květin. Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi pro zajištění soukromí a regulaci světla. K bytu

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-448770**

náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónního vybavení, jízdních kol či sportovních potřeb.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, lékárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Oceníte také výbornou dopravní dostupnost - pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Donatellova, ze které jste za minutu na zastávce metra A - Skalka. Chůzí od domu jste na metru Skalka za 7 minut. Kousek od domu najdete park Gutovka, oblíbený sportovní a volnočasový areál se skateparkem, minigolfem a lanovým centrem.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a praktické bydlení v klidné rezidenční části Prahy s výbornou dostupností městské dopravy a veškerých služeb. Volný ihned.

Měsíční nájemné je 20.000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 9.000,- Kč včetně elektřiny (převádí se na nájemníka). Jistota (kauce) je ve výši 40.000,- Kč. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.