Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238061**

Rodinný dům 3+1 s garáži, obec Žarošice

Žarošice

1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Borek
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	159 m²
Plocha parcely	315 m²	**Plocha zahrady**	156 m²
Užitná plocha	100 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žarošicích, který je určen ke kompletní rekonstrukci.Celková užitná plocha včetně garáže a skladovacích prostor činí přibližně 100 m2.

Dům má dispozici 3+1 a jeho součástí jsou garáž, hospodářská část a uzavřený dvůr. Celková plocha pozemku činí 315 m2, z toho zastavěná plocha 159 m2 a zahrada 156 m2.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody jsou odváděny do jímky a plyn není zaveden. Na pozemku se nachází také studna, u které nebyla ověřena vydatnost ani kvalita a zdravotní nezávadnost vody.

Vzhledem k technickému stavu je nutné počítat s celkovou rekonstrukcí včetně střechy, rozvodů, vytápění a prověření nosných konstrukcí. Nemovitost není vhodná k okamžitému nastěhování.