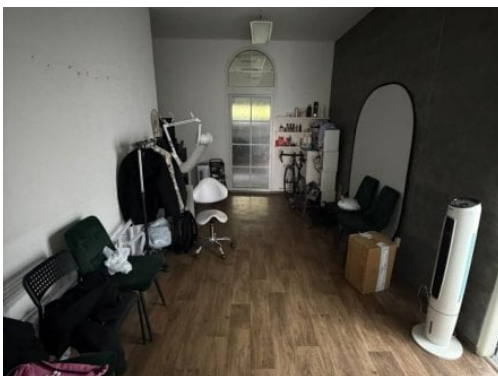
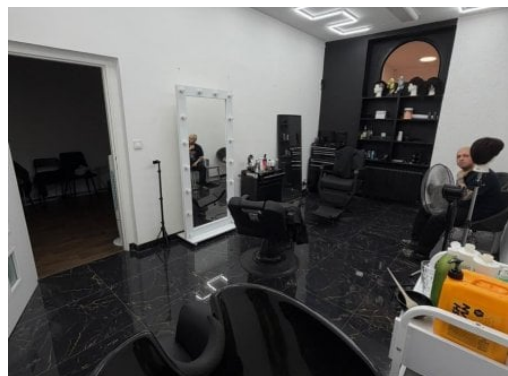
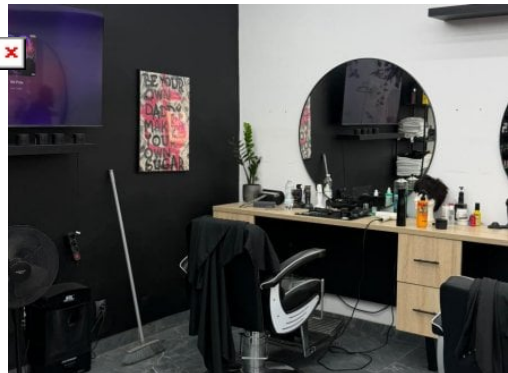


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-FreyBar120**

Pronájem barbershopu 120 m² s odstupným, Praha 9 Vysočany, Freyova

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha



52 000 Kč

za měsíc

+ služby 8 000 Kč/měs., +
odstupné 300 000 / 500 000
Kč, + provize RK



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

info@smartrelo.cz

+420 773654888

Plocha	120 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: FreyBar120

Nabízíme pronájem komerčního prostoru o výměře 120 m² na adrese Freyova 5, Praha 9 Vysočany, s možností převzetí zavedeného barbershopu za odstupné. Nabídka se týká pronájmu prostor a převzetí provozu, nikoli koupě nemovitosti.

Prostor je v přízemí a zahrnuje čtyři samostatné místnosti. Dle podkladů je určen pro kadeřnické a kosmetické služby. Současnou podobu interiéru zachycují fotografie; rozsah předávaného vybavení závisí na zvolené variantě.

Jednorázové odstupné za převzetí provozu:

300 000 Kč: provoz téměř bez nábytku.

500 000 Kč: provoz včetně dalšího nábytku a vybavení.

Konkrétní seznam vybavení a podmínky předání budou upřesněny při jednání.

Lokalita nabízí dostupnost tramvají, autobusů a vlakového nádraží Praha-Libeň; v okolí jsou obchody a služby. Termín převzetí dle dohody.

Nájemné: 52 000 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 8 000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 52 000 Kč



Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-FreyBar120**

Provize RK: 60 000 Kč

Odstupné: 300 000 Kč nebo 500 000 Kč dle rozsahu vybavení, nad rámec nájemného a dalších výše uvedených plateb.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Při komunikaci prosím uveďte ID nabídky.