

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3312

Prodej bytu, 3+kk, 80 m²

Čenětická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



8 790 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je vč. provize RK.

Vyřizuje

Myšák reality

kancelar@mysakreality.cz

+420608880215

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	7
Užitná plocha	80 m ²	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Nízkoenergetický	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk s lodží a sklepem, na příjemném, klidném a bezpečném místě na Praze 4 na Chodově v ulici Čenětická. Byt je prakticky dispozičně řešen a díky své velikosti Vás zde nebude omezovat nedostatek místa, ale jen Vaše vlastní představy o tom, jak bude Váš nový domov vypadat. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Celková užitná plocha činí 83,6m² (byt 73,8m² + lodžie 6,1m² + sklep 3,7m²). Byt je orientován na dvě světové strany (J/V - S/Z) a nabízí tři prostorné pokoje, které poskytnou dostatek soukromí všem členům domácnosti. Prostorný obývací pokoj (31,7m², JV) s kuchyňským koutem se může stát přirozeným srdcem domova mj. místem pro víkendové snídaně či společné rodinné večeře. Severozápadně orientované ložnice (12,7m² + 12,4m², SZ) jsou řešeny jako neprůchozí. Díky vyššímu podlaží je z bytu velmi příjemný výhled.

Příjemným benefitem je také prostorná čtvercová vstupní hala (9,2m²), která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně i pohodlné každodenní fungování celé rodiny. O úložné prostory navíc není nouze, přímo v bytě se nachází komora (1,4m²) a k dispozici je již zmíněná sklepní kóje. Zděná koupelna (3,2m²) se sprchovým koutem, wc (1,1m²) je řešeno samostatně.

Interiér bytu je v původním slušně udržovaném stavu viz. příložené foto. Novým majitelům tak dává možnost rozhodnout se,

Myšák reality, Pod Slovany 1887/14, 12800 Praha - Nové Město, E: info@mysakreality.cz, web: www.mysakreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3312**

jakým směrem se bude jejich budoucí domov ubírat. Někdo bude bydlet hned, někdo zvolí postupnou modernizaci, jiný kompletní proměnu.

Byt je v osobním vlastnictví tj. koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Měsíční poplatky činí 4.242.-Kč (vč. FO 1.107,- Kč). Byt je umístěn do 4. patra sedmipodlažního panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Velmi dobře fungující SVJ dvou vchodů.

Okolí ulice Čenětická je přesně to místo, kde lidé chtějí dlouhodobě bydlet. Klidná ulice, minimu tranzitu, zeleň v okolí domu, lesopark, cyklostezky, kompletní občanská vybavenost v nejbližším okolí. Nedaleko OC Chodov, metro Chodov, dobrá dostupnost do centra města nebo naopak možnost rychlého úprku z města. Školy, školky, dětská hřiště, lékaři, obchody a spousta jiného. Ráno odvedete děti do školky a odpoledne je vezmete na hřiště za domem. Čenětická není adresa na efekt. Je to praktické, pohodlné a komfortní bydlení pro někoho, kdo chce mít Prahu na dosah, ale doma klid.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a přirozeně bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.