Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KSidlisti23**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 45 m² s balkonem, Rezidence Kavčí Hory, Praha 4 - Nusle

K sídlišti, Praha 4, Nusle, Praha

24 900 Kč
za měsíc

Poplatky 7 400 Kč/měs. (služby, energie, internet, úklid) + parkování 2 500 Kč/měs.

Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
info@smartrelo.cz
+420 773654888

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: KSidlisti23

Exkluzivně nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zařízený byt 1+kk o výměře 45 m² s balkonem, situovaný v prestižním projektu Rezidence Kavčí Hory v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy 4 Pankráce (Nusle).

Rezidence představuje spojení moderní architektury, nadstandardního komfortu, soukromí a prvotřídní občanské vybavenosti. Nachází se v bezprostřední blízkosti dvou parků, business centra Pankrác, stanice metra C Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a dynamickým městským životem s vynikající dostupností do centra Prahy.

Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem. Interiér vyniká elegantním designem a kvalitními materiály dřevěné podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou. Dominantou obytného prostoru je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči prémiové značky Miele (indukční deska, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KSidlisti23**

Byt se pronajímá kompletně zařízený kvalitním nábytkem dle fotografií, s vestavěnými skříněmi, pračkou a televizí umožňuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží vlastní balkon, prostorný sklep a parkovací stání přímo v domě.

Rezidence Kavčí Hory nabízí svým obyvatelům nadstandardní služby a společné prostory: recepci s nepřetržitým provozem 24/7, soukromé fitness centrum a reprezentativní lobby. Celý projekt klade důraz na vysokou kvalitu bydlení, bezpečnost a soukromí.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Cena: 24 900 Kč/měsíc
Poplatky: 7 400 Kč/měsíc (včetně všech služeb, energií, internetu a úklidu 1× týdně)
Parkovací stání: 2 500 Kč/měsíc
Vratná kauce: 34 900 Kč
Provize RK: 34 900 Kč

Volejte či pište Viber, WhatsApp, Telegram. Při kontaktu prosím uveďte ID bytu.