Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-53684**

Pronájem kancelářského prostoru 32 m2, ul. Kopečná, Brno-střed

Kopečná, Brno-střed, Staré Brno

14 500 Kč
za měsíc

+ 3 500 Kč služby a energie vč.WiFi

Vyřizuje
Andrea Šálovská
salovska@gaute.cz
+420 732 430 136

Plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešený prostor o celkové výměře 32 m², s možností rozšíření na 45 m2, v žádané a výborně dostupné lokalitě v centru Brna na ulici Kopečná. Prostor bude částečně zařízen (pracovní stůl, 2 kancelářské židle, uzamykatelná skříň). Možnost využití dvora, samostatná toaleta k dispozici pro zaměstnance i klienty.
Prostor se nachází v domě se zaměřením na ucelenou smysluplnou péči (aktuálně se jedná o myofunkční terapii, fyzioterapii, osteopatii, speciální pedagogiku, homeopatii).
V rámci budovy lze po dohodě využít i přednáškový sál se zázemím.
Hledáme nájemce, který by svým zaměřením přirozeně doplnil stávající tým a celkový koncept domu.

Dispozice a výměra prostory:
• Kancelář: 18,28 m²
• Kuchyňka: 4,65 m² (dřez + umyvadlo)
• Místnost: 6,66 m²
• Šatna: 2,15 m²
• Čekárna: 7,60 m²
• Celková plocha: 31,74 m²
• Čekárna: 7,2 m² - sdílená, skříňky pro klienty Centra
Prostor je možno rozšířit o další 2 místnosti? Sklad 1.72 m² a denní místnost 11,57 m².

Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 14 500 Kč
• Služby a energie vč.WiFi: 3 500 Kč
• Celkem za měsíc: 18 000 Kč

Proč zvolit tento prostor?
• Lokalita: Atraktivní adresa v centru Brna s vynikající dopravní dostupností pro pacienty.
• Komunita a synergie: Možnost odborné spolupráce a vzájemného doporučování klientů v rámci odborností pod jednou střechou.