

Pronájem byt 3+kk, 98m²

Nademlejská, Praha 9, Hloubětín, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	98 m ²
Celková podlahová plocha	98 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	16 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží vyhledávaného rezidenčního projektu Kejrův Park. Celková užitná plocha bytu včetně terasy činí 98 m², přičemž samotná terasa má výměru 16 m². K bytu náleží také garážová parkovací stání a sklep 3 m², s možností pronájmu dalšího parkovacího stání.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a vybavenou kuchyní o celkové ploše 26 m². Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje o velikosti 18 m² a 15 m², koupelna s vanou o ploše 4,4 m² a samostatná toaleta o velikosti 2 m². Předsíň o výměře 13 m².

Klimatizace je instalována v obývacím pokoji i obou ložnicích. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o velikosti 16 m², která nabízí dostatek soukromí a příjemný výhled do zeleně.

V celém bytě jsou dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, které podtrhují moderní a nadčasový charakter interiéru. Byt se

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120289**

pronajímá nezařízený, k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně.

Rezidenční projekt Kejšův Park - bydlení v zeleni s nadstandardním zázemím

Jednou z největších předností této lokality je spojení klidného bydlení v přírodě s komfortem moderního rezidenčního areálu. Projekt se nachází v blízkosti Hořejšího rybníka a nabízí upravené okolí s jezírky, zelení a pěšími stezkami, které vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku.

Obyvatelé areálu mohou využívat dvě dětská hřiště, hřiště na plážový volejbal a také vlastní 4K kino s kapacitou 12 osob a minibarem, vhodné pro sledování filmů, sportovních přenosů nebo hraní videoher. Na kino navazuje dětská herna, kterou lze využít také pro pořádání dětských oslav. Bezpečnost a pohodlí rezidentů zajišťuje kontrolovaný vjezd přes závoru a nepřetržitá služba na vrátnici, která současně funguje jako recepce a umožňuje například převzetí zásilek. V bezprostředním okolí se nachází také přírodní park Smetánka, ideální pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám, stanici metra Hloubětín a snadnému napojení na hlavní silniční tahy. V okolí je k dispozici také široká občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, služeb a nákupních center Galerie Harfa a Centrum Černý Most.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny i páry, které hledají prostorné a moderní bydlení s terasou, klimatizací, s parkovacím stáním a nadstandardním zázemím v bezpečném rezidenčním areálu, obklopeném zelení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120289.