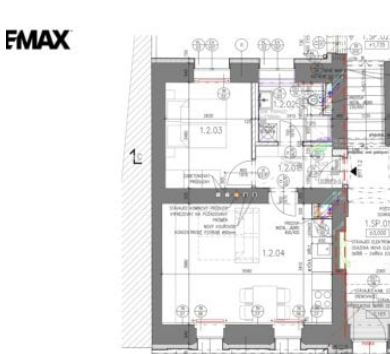
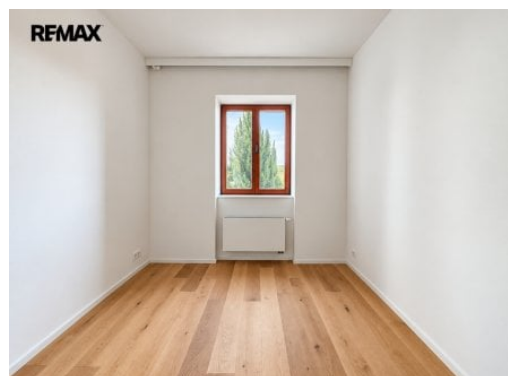


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450971

Pronájem moderního bytu 2+kk v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Košíře, Praha



21 900 Kč

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

David Smekal

david.smekal@re-max.cz

+420731682341

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 40,8 m², jenž je umístěn v přízemí nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (1.2.) zahrnuje vstupní předsíň, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC a topným žebříkem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem, digestoří a pračkou. Samostatná ložnice je orientována na severní stranu. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky.

Finanční podmínky:

Nájemné = 21 900 Kč / měsíčně.

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remaxhorizont.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450971**

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektřina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 30 000,-Kč.

Rezervační platba/provize = 26 499,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby. Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůze, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůze od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytu.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.