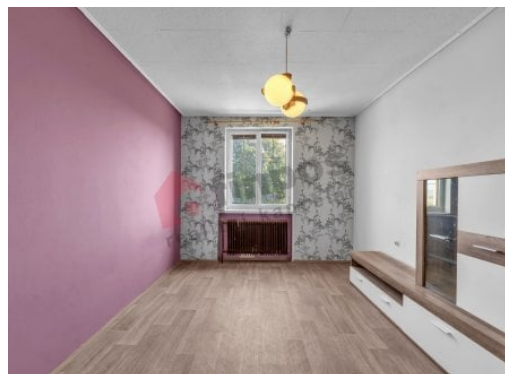


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-951/RZ/149

Prodej bytu 3+kk, balkon, dva sklepy - Lovčice

Lovčice



3 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Lenka Rysová

lenka.rysova@rkfinpos.cz

731 286 202

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	10 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 61,4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v obci Lovčice u Nového Bydžova.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si jej nový majitel může upravit od základu podle vlastních představ a současných požadavků na bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj, další dva pokoje, kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC, předsíň a spíž. Příjemným bonusem je balkon, který rozšiřuje obytný prostor bytu.

Okna jsou částečně vyměněna - v obývacím pokoji je novější okno a balkonové dveře, ostatní okna jsou původní. Při rekonstrukci je vhodné počítat také s modernizací technického vybavení bytu, zejména elektroinstalace a vytápění včetně topných těles. Vytápění bylo dosud zajištěno elektrokotlem, který je již zastaralý a je vhodné jej nahradit novým zdrojem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celková rekonstrukce tak dává novému majiteli možnost zvolit si řešení vytápění i další.....

Finpos realitní kancelář Chlumec nad Cidlinou, Jungmannova 93, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, E: lenka.rysova@rkfinpos.cz, web:

www.rkfinpos.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-951/RZ/149**

technické prvky podle vlastních potřeb.

Velkou výhodou bytu je jeho úložné zázemí. K jednotce dle Prohlášení vlastníka náleží dva sklepní prostory o celkové výměře přibližně 10 m². Celková podlahová plocha jednotky včetně sklepů činí přibližně 71,4 m².

Další možnost uskladnění nabízí plechový uzamykatelný sklad o velikosti menší garáže, který se nachází u domu na společných částech nemovitosti. Praktické je také možné parkování přímo u domu.

Lovčice jsou příjemnou obcí v okrese Hradec Králové vhodnou pro klidnější bydlení. Přímo v obci funguje základní a mateřská škola včetně školní družiny. Další služby, obchody, zdravotní péči a širší občanskou vybavenost nabízí nedaleký Chlumec nad Cidlinou a Nový Bydžov.

Byt je zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají prostornější bydlení s balkonem a velkým úložným zázemím a chtějí si jej kompletně zrekonstruovat podle vlastního vkusu. Vhodný může být jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Prostřednictvím našich finančních specialistů Vám pomůžeme zajistit výhodné podmínky financování a vybrat vhodné řešení z dostupných možností na trhu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.