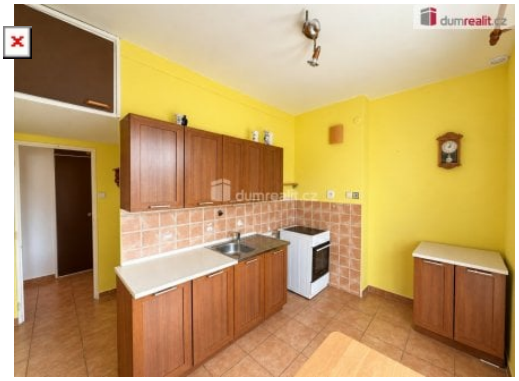
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658459**

Byt 1+1 s lodžií, Břeclav - Poštorná

Hájová, Poštorná, Břeclav



2 863 350 Kč
za nemovitost

(cena včetně právního servisu, provize RK)

Vyřizuje
Petra Baťková
batkova@dumrealit.cz
731 193 777

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 1+1 s lodžií v klidné části Poštorné, na ulici Hájová. Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu. Užitná plocha bytu činí 34m² , dále k bytu patří sklep 6m² v suterénu domu. Byt je dispozičně řešen následovně: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, pokoj a kuchyně se vstupem na balkon. Možnost využití společných prostorů v domě (kolárna - kočárkárna), sušárna, parkoviště v okolí domu. Bytový dům po revitalizaci v roce 2025. Nabídka vhodná pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Díky poloze domu, bude Vaše bydlení v blízkosti přírody, v klidu a pohodě a přitom vše v dosahu. Škola, školka, dětské hřiště, parkoviště, autobusová zastávka, potraviny, vše 5min. pěší chůzí. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací a domluvení prohlídky. Byt je volný, ihned k dispozici, bez nutnosti zásadních úprav či rekonstrukce. Ev. číslo: 657845.