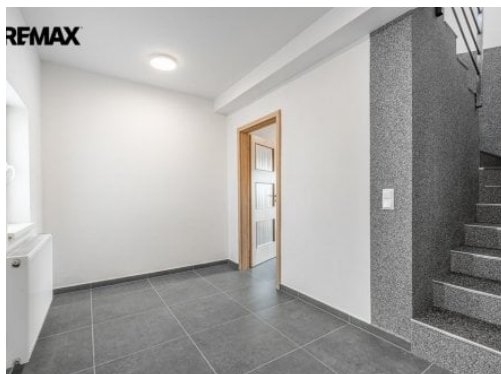
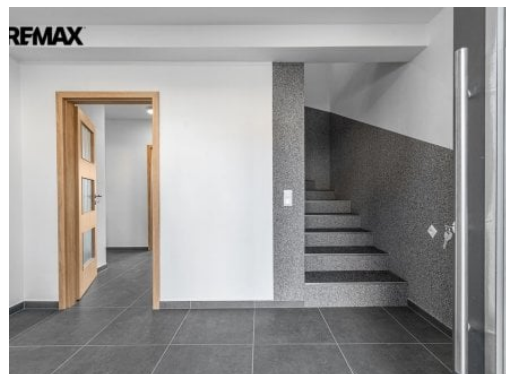
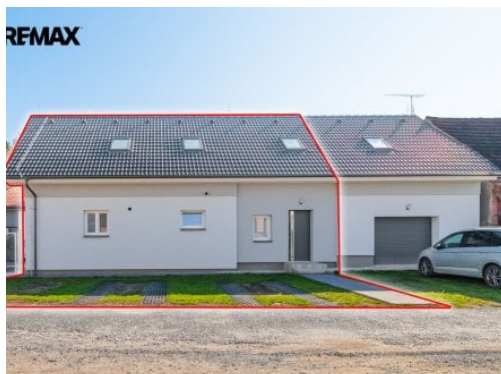


Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450883

Pronájem rodinného domu 5+kk po kompletní rekonstrukci, 173 m², Horní Lukavice u Přeštice

Horní Lukavice



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Luděk Sýkora
ludek.sykora@re-max.cz
+420792770442

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	173 m ²
Plocha parcely	180 m ²	Užitná plocha	173 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a moderní bydlení pro celou rodinu, kde bude mít každý své soukromí a zároveň prostor pro pohodlný každodenní život? Nabízíme k pronájmu dvoupatrový rodinný dům po kompletní rekonstrukci v Horní Lukavici u Přeštice, který zaujme promyšlenou dispozicí 5+kk, velkorysým prostorem i skvělou dostupností do Přeštice, Plzně a na dálnici D5.

Dům nabízí užitnou plochu 173 m², prostornou dlážděnou terasu o rozloze 44 m² a dvě parkovací místa přímo u domu. Srdcem domu je obývací pokoj s jídelnou a relaxační zónou o ploše přibližně 30 m². Na obytnou část navazuje kuchyňský kout s novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou, která bude osazena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou.

V přízemí se dále nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku. Protože úložného prostoru není nikdy dost, pod schodištěm je navíc samostatná skladová komora.

Horní patro je určeno především pro odpočinek a soukromí jednotlivých členů domácnosti. Nabízí čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici rodičů, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozice tak nabízí flexibilní využití i pro početnější rodinu nebo pro ty, kteří potřebují pracovat z domova.

Součástí patra je druhá koupelna s vanou, toaletou a dalším místem pro pračku. Dvě koupelny oceníte zejména při každodenním

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450883**

provozu vícečlenné domácnosti.

Kuchyňská linka a horní koupelna právě procházejí závěrečným dokončováním. V době předání bude vše hotové a připravené k užívání.

O vytápění domu i ohřev teplé vody se stará tepelné čerpadlo.

Jedním z příjemných benefitů domu je dlážděná terasa o rozloze 44 m². Nabízí prostor pro pohodlné posezení, rodinné obědy i letní grilování s přáteli. Velkou výhodou je, že se nemusíte starat o sekání trávníku.

Pokud ale rádi pěstujete vlastní bylinky, zeleninu nebo květiny, můžete si na terase vytvořit zelený kout pomocí nádob či vyvýšených záhonů. Venkovní prostor si tak přizpůsobíte podle svých představ bez náročné údržby klasické zahrady.

Horní Lukavice je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkého města, ale zároveň mít vše důležité v pohodlném dosahu.

Do Přeštic dojedete přibližně za 5 minut, do Plzně na Bory za 10 a na dálnici D5 za pouhých 7 minut. Lokalita tak nabízí výborné podmínky pro každodenní dojíždění do zaměstnání i za dalšími aktivitami.

Veškerou další občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnické péče, restaurací, obchodů a dalších služeb, najdete v nedalekých Přešticích. Přímo v Lukavici je obchod pro rychlé a pohodlné nákupy, přibližně 100 metrů od domu dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s menšími dětmi, a také koupaliště.

Cena měsíčního nájemného činí 27.000,- Kč + 5.500,- Kč záloha na služby včetně elektřiny. Vratná jistota (kauce) je 70.000,- Kč + provize RK 32.670,- Kč vč. DPH.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Pro více

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.