**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-48**

## Prodej krásného pozemku o výměře 1441 m2 nedaleko Dobříše - Malá Buková

Buková u Příbramě

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Ing. Tomáš Černohorský**
cernohorsky@goldgeo.cz
**+420 773433333**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1441 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 441 m² Malá Buková
Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 441 m² v klidné lokalitě Malá Buková, která je součástí obce Buková u Příbramě. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě a soukromí, ale zároveň nechtějí přijít o dobrou dostupnost větších měst a kompletní občanské vybavenosti.
Pozemek je slunný, rovinatý a svým tvarem i velikostí nabízí velmi dobré možnosti pro umístění rodinného domu, zahrady i dalšího zázemí. Výhodou je již podaná žádost o připojení elektrické energie a také připravená projektová dokumentace na vrtanou studnu a domovní ČOV, což výrazně usnadňuje další přípravu budoucí výstavby.
Malá Buková nabízí klidné venkovské prostředí s minimem provozu a bezprostřední blízkostí přírody. V okolí najdete lesy, pěší trasy i možnosti pro cyklistiku a další volnočasové aktivity, takže lokalita je velmi příjemná jak pro každodenní bydlení, tak i pro rekreaci.
Velkým benefitem je dostupnost okolních měst. Příbram i Dobříš jsou vzdálené přibližně 10 km, takže školy, školky, obchody, zdravotní péči, restaurace i další služby máte během několika minut jízdy. Dobrá je také návaznost směrem na Prahu, která je autem dosažitelná přibližně do 45-50 minut.
Celkově jde o velmi příjemné místo, které spojuje klid venkova, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost Příbrami, Dobříše i Prahy. Pozemek tak může být vhodný jak pro celoroční rodinné bydlení, tak i pro zájemce, kteří hledají druhé bydlení nebo místo pro rekreaci.
V případě zájmu vám pozemek rád osobně ukážu, předám kompletní dostupné podklady a projdeme společně možnosti budoucí výstavby. Samozřejmostí je také pomoc s nastavením financování celé koupě.