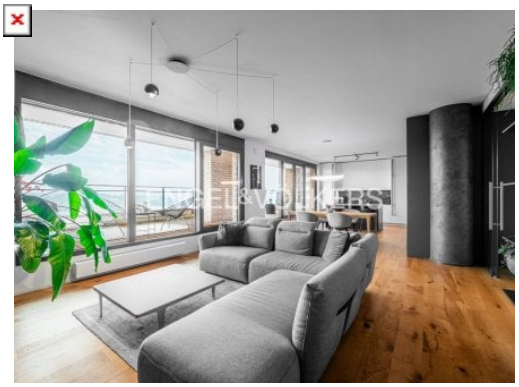
E&V

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-277694**

Ultra prémiový byt 3+kk s prostornou terasou a unikátním výhledem v projektu PARVI Cibulka

Naskové, Praha 5, Košíře, Praha



28 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Vladimír Podstrelený
vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com
+420 735 732 798

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	112 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2023
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	29 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční komplex PARVI Cibulka v pražských Košířích představuje absolutní špičku prémiového bydlení. Tento unikátní projekt vznikl citlivou konverzí industriálního objektu pod taktovkou renomovaného developera YIT. Rezidentům nabízí nadstandardní komfort včetně 24/7 recepce s ostrahou, domovního fitness, kočárkárny, místnosti na mytí kol a psů či vyhlášené řemeslné francouzské pekárny Bread Society přímo v parteru domu.

Exkluzivní byt s dispozicí 3+kk (111,8 m²) v 5. nadzemním podlaží vás okouzlí špičkovým interiérem na míru od architekta, dřevěnými podlahami a velkoformátovými hliníkovými okny s izolačními trojskly a elektrickými žaluziemi. Byt se táhne přes celé patro a nabízí skvělou oboustrannou orientaci. Dominantou domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (53,6 m²) s deskou z přírodního kamene a prémiovými spotřebiči, ze kterého vstoupíte přímo na impozantní terasu (28,8 m²) s nádhernými výhledy na Prahu.
Klidová část orientovaná na jihozápad nabízí ložnice s integrovanou prosklenou šatnou na míru. Součástí bytu jsou dvě koupelny (jedna en-suite u hlavní ložnice), samostatná toaleta, a komora. K bytu náleží 1 extra velké garážové stání v suterénu a

prostorný sklep.

Výjimečnost nemovitosti podtrhuje prestižní lokalita Prahy 5, kde historický park Cibulka a lesopark Košíře-Motol začínají hned za domem. Místo garantuje skvělou dostupnost mezinárodních škol (Deutsche Schule Prag do 5 minut, Lycée Français do 10 minut), rychlé napojení na Městský okruh i pohodlnou cestu autobusem ke stanici metra B – Anděl. Dokonalá volba pro náročné zájemce hledající výjimečný domov a prestižní adresu.