

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-279**

Prodej 1+kk 43,6 m² s terasou, sklepem v domě

K Uhříněvsi, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha


5 950 000 Kč
 za nemovitost

 Vyřizuje
Bc. Alena Quast
 alena@aqst.cz
 +420 777613932

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	43.6 m ²
Celková podlahová plocha	43.6 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	12.1 m ²	Plocha sklepu	1.9 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Jiné
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt z projektu Viladomy Uhříněves formou postoupení SOSBK.

Součástí prodeje je byt č. 2-B.4 nacházející se v 4.NP domu a nebytový prostor jiný nebytový prostor (sklep) č. S.61 nacházející se v 1.PP domu, který je součástí Kupní ceny.

Aktuálně byl proveden zápis rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí, kolaudační rozhodnutí se očekává v polovině prosince 2026 s byt bude předán v lednu 2027.

Byt zahrnuje vanu, vanový set a vanovou baterii, sprchový kout, sprchový set a sprchovou baterii, umývatko a baterii k

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-279**

umývátku, umyvadlo a umyvadlovou baterii, umyvadlovou skříňku, nebo WC.

Vytápění:

Tepelná čerpadla vzduchvoda na střeše nadzemního objektu, fotovoltaická elektrárna na střeše. V bytě je podlahové vytápění systémová deska, v koupelně trubkové těleso (žebříkové), chrom.

Větrání obytných místností:

Větrací přístroj s entalpickým výměníkem.

Okna:

Plastová s izolačním trojsklem, opatřená z exteriéru barevnou fólií, barevné provedení exteriér šedá, interiér bílá, 6ti komorový profil.

Venkovní žaluzie:

Venkovní motoricky ovládané žaluzie montované do krycího boxu integrovaného do fasády, vodící lišty lamel provedeny ve shodné barvě jako lamely.

V domě je výtah.

Cena je konečná včetně všech služeb, hypoteční úvěr Vám ZDARMA a rychle zařídím za nejlepších podmínek na trhu, odhad bytu ZDARMA.