

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9441

Prodej bytu 3+1, 70,5 m², ul. Krátká, Třinec - Lyžbice

Krátká, Lyžbice, Třinec

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Gabriela Kawuloková

info@boreality.cz

+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	81 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	9 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v centru města a přitom si z pokoje vyjít na lodžii s výhledem do klidné zeleně?

Tady máte obojí. A k tomu ještě druhou prostornou lodžii, přímo z kuchyně.

A měsíční náklady na bydlení? Ty vás příjemně překvapí.

To už stojí za pozornost!

Byt se nachází se ve 3. patře nízkého panelového domu bez výtahu.

Schody vám trochu zvednou kondičku, ale zato se o patro dělíte jen s jedním sousedem.

Fond oprav: 2 006 Kč

Vytápění: 1 802 Kč

Studená voda: 1 793 Kč

Ohřev vody: plynová karma.

BO! reality a finance s.r.o., Husova 406 Třinec 73961, E: info@boreality.cz, web: www.boreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-9441**

Energie dle individuální spotřeby.

Rekonstrukce proběhla před cca 15 lety, včetně vyzdění koupelnového jádra.

Podlahy už mají svá nejlepší léta za sebou a zasloužily by si výměnu. Alespoň si můžete vybrat nové přesně podle svého vkusu.

Velkým plusem je také stav samotného domu.

Revitalizace v letech 2013 zahrnovala:

- zateplení obvodového pláště domu
- nové betonové lodžie
- oprava chodníků ze zadní strany domu
- dům není zatížen úvěrem, což se příjemně odráží v měsíčních platbách

S financováním vám pomůžeme, včetně zajištění výhodné úrokové sazby.

Možná právě tady začíná vaše další kapitola bydlení.

Těším se u prohlídky.