Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-114344**

Prodej Rodinný dům, 240m²

Medlov, Zborovice

7 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Ján Jancura
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	185 m²
Užitná plocha	240 m²	**Plocha sklepu**	30 m²
Plocha terasy	35 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 6+KK s hostinskou částí 2+1 o celkové obytné podlahové ploše 240m2 v klidné obci Medlov u Zborovic, která se nachází v dojezdové vzdálenosti od Brna (45min.), Olomouce (45min.), Zlína (35min.) či Kroměříže (10min.). Celková plocha pozemku je 1115m2 včetně udržované zahrady s ovocnými stromy o výměře 590m2. Dům se nachází v klidné části obce jako poslední samostatně stojící v uliční zástavbě. Dům nabízí tři kuchyně, dvě koupelny, novou zimní zahradu, wellness se saunou a vířivkou, 2 x garáž, 3x sklep, udírnu, krb a na zahradě bazén. Objekt je vytápěn převážně plynem, pro dokreslení teplotní pohody lze topit krbovými kamny. Obrovskou devizou je instalovaná fotovoltaická elektrárna s baterií, která je schopna zcela pokrýt spotřebu elektřiny a významně snížit náklady na vytápění. Pokud hledáte klidné místo k bydlení či rodinné rekreaci, neváhejte nás kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114344.