

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3062**

Pronájem bytu, 2+kk, 70 m²

Žatecká, Praha 1, Josefov, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000,- Kč včetně
elektřiny + kauce 68 000,- Kč
+ provize RK



Vyřizuje

Jana Vesecká

jana.vesecka@jk-topreality.cz

+420608823423

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný, kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk a celkové výměře 70 m², který se nachází ve 2. patře reprezentativního historického domu s výtahem, na rohu ulic Kaprova a Žatecká, v jedné z nejatraktivnějších lokalit historického centra Prahy.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme především svým osobitým interiérem, ve kterém se snoubí klasický styl s pohodlím současného bydlení. Vysoké stropy, krásné parketové podlahy, elegantní nábytek a pečlivě vybrané interiérové doplňky vytvářejí příjemné a reprezentativní prostředí.

Dominantou bytu je velkoryse řešený obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyňskou a jídelní část. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Součástí obytné místnosti je pohodlná sedací souprava, jídelní posezení a další stylový nábytek.

Samostatná ložnice nabízí soukromí a dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3062**

Příjemným benefitem bytu jsou výhledy do okolních historických ulic i klidného vnitrobloku. K vybavení náleží rovněž Wi-Fi připojení a zabezpečovací systém.

Lokalita a občanská vybavenost: Kaprova ulice představuje mimořádně atraktivní adresu v samotném centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází Staroměstské náměstí, Pařížská ulice, Josefov s jeho významnými historickými památkami i nábřeží Vltavy.

Okolí nabízí široký výběr kvalitních restaurací, kaváren, obchodů, galerií a dalších možností kulturního i společenského vyžití.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká stanice metra „A“ – Staroměstská a tramvajové spoje.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají komfortní, plně zařízené bydlení s jedinečnou atmosférou a chtějí mít všechny přednosti centra Prahy na dosah.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.