

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N31294

Prodej, Byty 3+kk, 62 m²

Provazníkova, Brno-sever, Černá Pole, Brno

**9 570 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena včetně DPH a provize., včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Brodina

brodina@mig.cz

+420 778 889 015

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	60 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	7 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	79.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nový prostorný byt 3+kk s balkonem s panoramatickým výhledem na jih Brna, v nejvyšším podlaží bytového domu v Černých Polích. Byt v osobním vlastnictví, s plochou 62 m² + balkon o ploše 7 m², je součástí nové nástavby 6. NP domu v Provazníkově ulici. Byt má pravidelnou a vzdušnou dispozici. Z velkého obývacího pokoje o ploše 27 m² se vstupuje do jedné z ložnic a na balkon. Dvě jižní místnosti jsou francouzskými okny orientovány do klidného vnitrobloku. Koupelna (se sprchovým koutem) a druhá ložnice mají střešní okna. Byt je připraven k nastěhování - je osazena kuchyňská linka a v předsíni je instalována velká vestavěná skříň.

Spolu s výstavbou šesti nových bytů v domě proběhlo zateplení celého domu a instalace nových výtahů. Dům tak dostal novou fasádu, včetně nových oken.

Uspořádání bytu, jeho orientace, zvolený standard stavebních prvků a vybavení, spolu s vynikající lokalitou, zajistí pohodlné a klidné bydlení. K bytu přísluší parkovací stání ve veřejně nepřístupném vnitrobloku, za které se připlácí 400.000,- Kč, sklep je zahrnut v ceně. K domu patří upravená zahrada, určená pro využití majiteli bytů.

Poloha při Provazníkově ulici přináší snadnou a rychlou dostupnost do centra i k nákupním centrům a skvělou občanskou vybavenost v nejbližším okolí. Zároveň se Vám z Černých Polí otevírá pohodlný přístup do severovýchodního okolí Brna,

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N31294**

příjemně zalesněného a kopcovitého, směrem na Moravský kras.
Panoramatický výhled na jih Brna je v rozsahu od lomu Hády až po Špilberk.