

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-9448

Prodej stavebního pozemku 2 497 m², Ostrava - Stará Plesná

Akátová, Plesná, Ostrava


3 000 Kč
 za m²

 Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
 info@boreality.cz
 +420 725 80 80 80

Celková podlahová plocha	2497 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	Umístění objektu	polosamota
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 2 497 m² v klidné a vyhledávané části Ostravy - Stará Plesná

Pozemek nabízí opravdu široké možnosti využití. Budoucí majitel jej může ponechat jako jeden velký celek a vybudovat si zde rodinný dům s nadstandardně prostornou zahradou a dostatkem soukromí.

Díky své výměře lze zároveň do budoucna uvažovat také o rozdělení pozemku na více samostatných parcel a jeho dalším využití. Konkrétní možnosti rozparcelování a následné výstavby se budou odvíjet od platného územního plánu a podmínek příslušného stavebního úřadu.

Výhodou pozemku je také dostupnost inženýrských sítí.

U příjezdové komunikace jsou dle vyjádření správce sítí vedeny kanalizační řady, včetně splaškové a dešťové kanalizace. Elektrické vedení se nachází podél obecní komunikace v bezprostřední blízkosti pozemku.

Vodovodní řad DN 100 PE se nachází v horní části lokality. Případné napojení na vodovod by bylo možné řešit vedením přípojky přes sousední pozemek současného majitele, který není součástí prodeje. Toto řešení by bylo možné právně ošetřit

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-9448**

odpovídajícím věcným břemenem.

Přístup k pozemku je zajištěn z komunikace v ulici Akátová.

Plesná patří mezi oblíbené okrajové části Ostravy, které kombinují klidné prostředí, zeleň a převahu rodinné zástavby s dobrou dostupností do ostatních částí města.

Tato nabídka je vhodná jak pro klienta, který hledá velkorysý pozemek pro vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí využít jeho velikost a potenciál do budoucna.

Pro více informací, dokumentaci k inženýrským sítím nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.