

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-J12984

Prodej pozemku 1 545 m²

Nová Ves



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Majtner Lišková,
DiS. MBA
majtnerliskova@justo.cz
+420736422641

**Celková podlahová
plocha** 1545 m²

Druh pozemku pro bydlení

**Charakter okolní
zástavby** obytná

Umístění objektu klidná část obce

Doprava autobus

Komunikace asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o ideální rozloze 1 545 m², na kterém Vás čeká ideální místo pro vybudování Vašeho nového rodinného domu.

Pozemek se nachází v žádané části obce, poskytující nejen dostatek soukromí, ale i krásné výhledy do okolní přírody, kterou máte doslova na dosah ruky. Zároveň je kousek od domu Základní i Mateřská škola, nedaleko najdete také autobusovou zastávku.

Dle územního plánu je zde povolena výstavba rodinného domu, a díky výměře pozemku zde lze vybudovat i zahrádku, která bude tak akorát. Elektřina i voda jsou v těsném sousedství, což zásadně usnadní realizaci stavby. Kanalizace zde zatím není – řešením je vlastní ČOV.

Mírné svažení pozemku poskytuje možnost zajímavého architektonického řešení a třeba i vybudování zahrady snů.

Děti i dospělí zde ocení množství místa ke sportování, hraní i pěstování vlastních květin či zeleniny. V okolí se rozprostírá příroda s možností procházek, cyklovýletů i objevování nových zákoutí. Klidná atmosféra sousedství je ideální pro společné chvíle i sousedské vztahy. Zároveň jste v dojezdové vzdálenosti od Liberce – obchodní centra, sportoviště nebo zábava ve městě budete mít nadosah. Nedaleko najdete třeba Globus Hypermarket, OC Plaza Liberec, Botanickou zahradu, ZOO nebo Dinopark. Díky MHD i autobusovému spojení je dostupnost do města i zpět naprosto bezproblémová.

Pokud hledáte místo, kde rodinný život bude mít doslova zelenou, je tento pozemek Vaší jedinečnou příležitostí. Pro více

**Prodej - Pozemky**Číslo zakázky: **REALITYMIX-J12984**

informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář. Těšíme se na setkání s Vámi i Vaší rodinou!