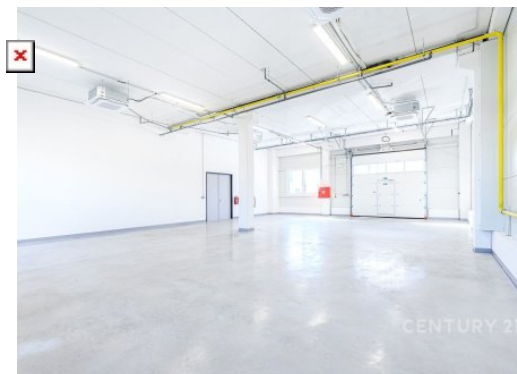


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-996303

Pronájem nové moderní haly a kancelářských prostor na okraji Prahy - celkem 348,63 m²

Kutnohorská, Praha 10, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**95 802 Kč**

za měsíc

+ DPH, spotřeba el. a plynu



Vyřizuje

Marcela Lisacová

marcela.lisacova@century21.

CZ

+420 602 102 745

Plocha	112 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Skladovací
Ostatní	Výtah	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání s výbornou dopravní dostupností a vlastním parkováním? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní prostory v nově postavené hale z roku 2025 na okraji Prahy, které kombinují praktické zázemí pro provoz firmy s komfortními kancelářemi.

Prostory jsou ideální pro společnosti, které potřebují propojit skladové či provozní zázemí s administrativou na jednom místě. V přízemí budovy se nachází prostorná hala, v patře moderní světlé kanceláře.

1. NP - velikost 121,03 m² včetně společných prostor

- Moderní přízemní hala a sklad
- Klimatizace
- Vjezdová automatická vrata 3,5 x 3,5 m
- Hala vytápěná průmyslovou plynovou jednotkou Sahara
- Vytápění prostřednictvím radiátorů, plynový kotel
- Podíl na společných prostorech (vstupní hala, chodba, soc. zázemí)

2. NP - kancelářské prostory o velikosti 227,60 m² včetně společných prostor

CENTURY 21 Harmony, Plk.Švece 188/1, Říčany u Prahy 251 01, E: harmony@century21.cz, web: www.rkharmony.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-996303

- 8 kanceláří pro administrativní a obchodní činnost
- Klimatizace
- Plastová okna, žaluzie
- Vytápění pomocí radiátorů, plynový kotel
- Výtah v budově
- Podíl na společných prostorách (vstupní hala, denní místnost, chodba, soc. zázemí)

Prostory jsou vhodné například pro:

- E-shopy a internetové obchody
- Servisní a opravárenské firmy
- Firmy lehké výroby a kompletace
- Velkoobchody a distributoři technického zboží
- Logistické a distribuční společnosti
- Firmy zabývající se kompletací a balením výrobků

Celková pronajímaná plocha činí 348,63 m² včetně společných prostor. V půdorysu je pronajímaná plocha vyznačená žlutě a společné prostory jsou vyznačené zeleně.

Celkové měsíční nájemné činí: 95 802,78 Kč + DPH

K nájemnému se dále hradí:

- Spotřeba elektřiny a plynu dle skutečné měsíčně spotřeby
- Podíl na úklidu
- Parkovací stání za poplatek 600 Kč + DPH / měsíc za jedno místo
- K dispozici je možnost pronájmu až 10 parkovacích míst
- Kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- Provize RK: 50 000,- Kč + DPH

Dostupnost

Prostory jsou k dispozici od 1. 5. 2027, případně i dříve po vzájemné dohodě.

Využijte příležitost získat moderní zázemí pro své podnikání, které spojuje provozní prostory, kanceláře a parkování v jednom objektu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.