Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1078**

Rodinný dům Chotoviny

Úzká, Chotoviny

5 495 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Burgstaller
jburgstaller@visionreality.cz
+420 777 220 168

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	132 m²
Plocha parcely	871 m²	**Užitná plocha**	159 m²
Plocha sklepu	80 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s velkou zahradou, dostatkem úložného prostoru a možností přizpůsobit si bydlení do budoucna? V Chotovinách nabízíme samostatně stojící dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 132 m² a zahradou o výměře 871 m².

Do domu vstoupíte přes verandu, která navazuje na chodbu se schodištěm. V přízemí se nachází samostatná kuchyně o velikosti 17,77 m² a dva pokoje o výměrách 20,25 m² a 18,58 m². Ty mohou sloužit jako obývací pokoj a ložnice nebo dětský pokoj podle potřeb vaší rodiny. Zázemí doplňuje prostorná koupelna o velikosti 16,22 m², samostatná toaleta a spíž.

V patře najdete třetí pokoj o výměře 20,52 m², který nabízí prostor například pro ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj. Dále jsou zde dva půdní prostory o celkové ploše 67,30 m². Ty využijete k uskladnění věcí a zároveň představují potenciál pro případné

rozšíření bydlení, jehož možnosti je potřeba posoudit po technické a stavební stránce.

Praktickou součástí domu je také sklep s kotelnou, skladem paliva a skladem nářadí. Díky tomuto zázemí budete mít dostatek místa na zahradní vybavení, sezonní věci i domácí potřeby.

Zahrada o výměře 871 m² poskytuje prostor pro dětské hry, posezení s přáteli, grilování i vlastní pěstování. Snadno si zde vytvoříte místo pro aktivní odpočinek i klidné chvíle venku. K dispozici jsou rovněž dvě parkovací místa.

Dům je ve velmi dobrém stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, teplo do místností rozvádějí radiátory. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Chotoviny nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život a dobrou dostupnost do Tábora. Výhodou je také autobusové spojení a napojení na dálnici D3.

Pokud hledáte dům, který vedle prostoru pro každodenní život nabízí i zahradu a možnosti dalšího využití, rádi vám jej představíme osobně. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.