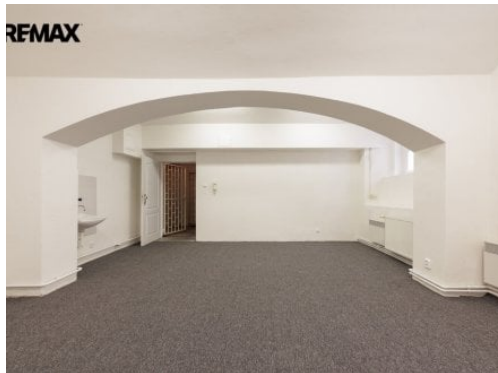
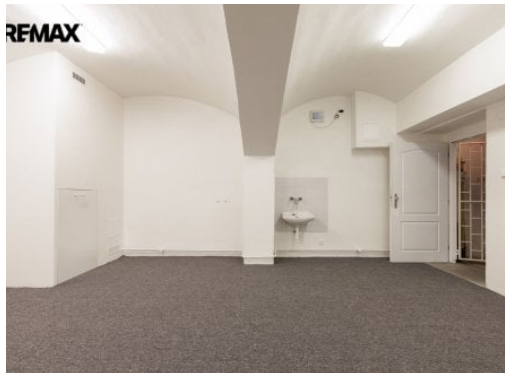
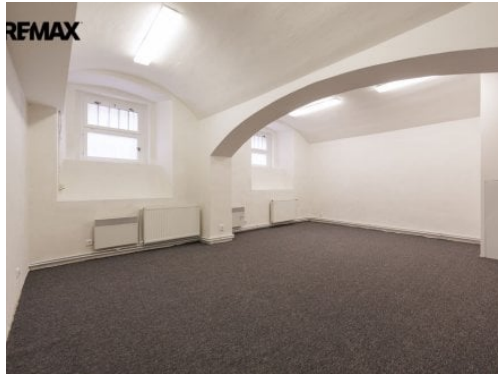


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-450774

Pronájem nebytového prostoru na metru Hradčanská v centru Dejvic

Eliášova, Praha 6, Dejvice, Praha



9 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Veronika Cahová
veronika.cahova@re-max.cz
+420601338379

Plocha	33 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o výměře 33 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží udržovaného historického domu v Eliášově ulici v Praze 6 - Dejvicích.

Prostor tvoří jedna větší místnost zajímavě členěná původními oblouky. Je vybaven kobercem, stropním osvětlením, vytápěním a umyvadlem s příívodem vody. Dostatek denního světla zajišťují dvě výše umístěná okna směřující do klidnější ulice a jihovýchodní orientace. Okna jsou opatřena neprůhlednou fólií, která zajišťuje soukromí a zároveň propouští dostatek světla.

K dispozici je také samostatná toaleta s umyvadlem. Vstup do prostoru vede přes společné prostory domu.

Prostor je vhodný zejména pro klidnou kancelářskou činnost, pracovnu, ateliér nebo jiné administrativní zázemí. Konkrétní způsob využití je možný po dohodě s pronajímatelem.

Dejvice jsou proslulé velmi bohatou občanskou vybaveností, jakou má málokterá část Prahy a to na dosah jen pár minut chůze. Naleznete zde vyhlášené kavárny (Kafemat, Místo, Café Záhorský), restaurace (Dejvická 34, Automat Matuška), obchody (Billa, Albert, Penny) a spoustu dalších obchodů a služeb. Naleznete zde pobočky všech nejvýznamnějších bank v ČR. Oceníte také úřad městské části 350 m od domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice Hradčanská je vzdálena přibližně tři minuty chůze. Metro linky A

REMAX Alfa, Spálená 97/29 Praha 11000, E: info@remaxalfa.cz, web: www.remaxalfa.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-450774**

zajišťuje přímé spojení na Malostranskou, Staroměstskou, Můstek a dále na Vinohrady, v opačném směru pak na Dejvickou, Bořislavku, Nádraží Veleslavín a do Motola.

Na Hradčanské zároveň zastavují tramvajové linky 1, 2, 8, 18, 20, 25 a 26, které nabízejí přímé spojení například směrem na Podbabu, Petřiny, Letnou, Holešovice, Palmovku, Malou Stranu, Smíchov, Pankrác, Modřany, Žižkov nebo Hostivař.

V prostoru je umístěn plynový kotel sloužící pro celé 1. podzemní podlaží. Nájemce umožní po předchozí domluvě přístup ke kotli za účelem pravidelné kontroly nebo servisu, zpravidla jednou až dvakrát ročně.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem minimálně na dva roky. Prostor je k dispozici ihned.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Měsíční nájemné: 9 900 Kč

Zálohy na služby včetně paušálu za vytápění: 2 000 Kč měsíčně

Voda: dle skutečné spotřeby

Elektřina: přepisuje se na nájemce

Vratná kauce: 19 800 Kč

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.