

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-90732

Prodej domu 3+1, zahrada, garáž, Ždánice

Servítky, Ždánice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	130 m ²
Plocha parcely	437 m ²	Plocha zahrady	307 m ²
Užitná plocha	100 m ²	Ostatní	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou, garáží a výhledem na Chřiby – prostor pro vaše sny ve Ždánicích

Hledáte klidné místo pro rodinný život, kde si vytvoříte domov podle vlastních představ?

Tento menší cihlový dům ve Ždánicích vám nabídne přesně to – potenciál k přestavbě, soukromí, zahradu i krásné výhledy na okolní zeleň.

Dům se nachází v tiché ulici Servítky, kde vás nebude rušit ruch města, ale přitom jste pár kroků od všeho, co potřebujete – škola, školka, lékař, obchody i sportoviště jsou doslova za rohem. A navíc? Do přírody to máte tři minuty pěšky.

Aktuální dispozice 3+1 s komorou a koupelnou s toaletou. Podlahová plocha je cca 100 m², pozemek má 437 m². Dům je ve tvaru U, čímž vzniká příjemné uzavřené nádvoří s výhledem do zelené kaskádovité zahrady. V horní části pozemku se nachází samostatná garáž, přístupná přes zahradu i z ulice Za Hvězdárnou.

A právě odtud se vám otevře nádherný výhled směrem k Chřibům – na začátek zelených kopců, které nikdy neomrzí. Zároveň jste jen kousek od hvězdárny, oblíbeného výletního místa s dětským hřištěm, parkem a naučnými stezkami. Okolí nabízí bohaté možnosti pro výlety – zámek Mílotice, rozhledna na Babím lomu, přírodní park Ždánický les nebo nedaleké vinařské cyklostezky.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-90732**

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Můžete jej modernizovat v aktuálním rozsahu. Nebo se nabízí rekonstrukce se vším všudy. Lze vytvořit obytné podkroví, nebo i plnohodnotné druhé patro – vše podle potřeb a možností vaší rodiny.

Ozvěte se mi a rád s vámi projdu nejen dům, ale i možnosti.