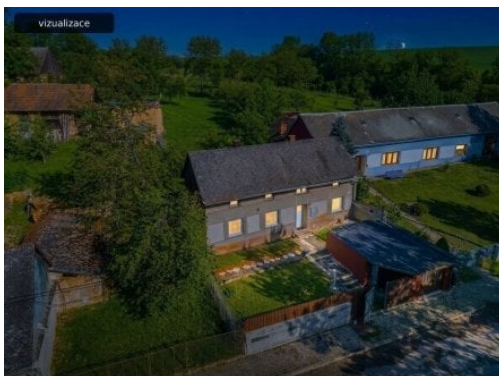


Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996250

RD/chalupa 2+1, přízemní, zahrádka, garáž - Litenčice - Strabenice

Strabenice, Litenčice

**1 999 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Pavel Beregsázipavel.beregsazi@era-
reality.cz**+420739628779****Zastavěná plocha** 64 m²**Plocha parcely** 171 m²**Stav objektu** dobrý**Umístění objektu** klidná část obce**Elektrina** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V**Plyn** Plynovod**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně ne hospodárná**Užitná plocha** 75 m²**Druh objektu** smíšená**Počet podlaží objektu** 1**Doprava** silnice**Voda** Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod**Odpad** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: RD / chalupa s vnitřní dispozicí 2+1, která se nachází na okraji klidné obce Strabenice, která je místní částí obce Litenčice v okr. Kroměříž.

Dispozice domu: vstup - zádveří s chodbou - vpravo ložnice - v čele koupelna se sprch. koutem a s WC - vlevo průchozí kuchyně - dále obývací pokoj. Výstup na půdu z chodby domu (po žebříku).

Technický stav domu je celkově dobrý, i když jsou vhodné některé další stavební úpravy a údržba. Střecha - krovy jsou v dobré kondici, krytina jsou eternitové šablony.

IS: elektrina, plyn je zaveden (aktuálně je odpojený - možno znovu připojit), kanalizace obecní. Okna jsou plastová (dvojskla), rozvody elektřiny jsou zánovní - již v mědi. Dům je bez podsklepení.

Strabenice (část městyse Litenčice) představují ideální lokalitu pro milovníky venkovského klidu, kteří hledají chalupu v

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996250**

autentickém prostředí Litenčické pahorkatiny na rozhraní Hané a Chřibů. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace Strabišov-Oulehla, známá výskytem vzácných orchidejí, což lokalitu předurčuje k turistice a relaxaci. Jako místní část těží obec Strabenice ze zázemí blízkého městyse Litenčice, kde se nachází základní služby občanské vybavenosti jako např. místní úřad, pošta, zákl. umělecká škola, místní hostinec, obchod s potravinami, TJ Sokol. Pro širší občanskou vybavenost je spádovým městem historická Kroměříž (cca 20 km), Uherské Hradiště (30km), případně městečka Koryčany (15km) nebo Morkovice-Slížany (9km). Dostupnost z Kroměříže dorazíte autem za cca 26 minut, z Brna je to přibližně 65 km, ze Zlína cca 45km, což lokalitu činí dostupnou i pro víkendové výjezdy z větších měst.

Litenčická pahorkatina nabízí síť cyklistických (polních a lesních) cest i silnic III. třídy. Oblíbený je okruh na nejvyšší vrchol Hradisko (518 m n. m.), který poskytuje výhledy na celou Hanou. Vzdálenější cíle pro náročnější cyklisty jsou v dosahu Chřiby s hustou sítí značených cyklotras vedoucích k hradu Buchlov nebo na rozhlednu Brdo.

Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení nebo rekreaci s dotekem historie a přírody. Obec se nachází mimo hlavní dopravní tahy, což zaručuje minimální hluk a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Možné financovat hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma vyřídíme, a to za nejvhodnějších podmínek na trhu.

Volné ihned po prodeji.