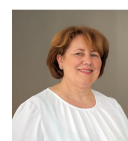


Pronájem bytu 2+kk V Lukách 2164

V Lukách, Rakovník II, Rakovník

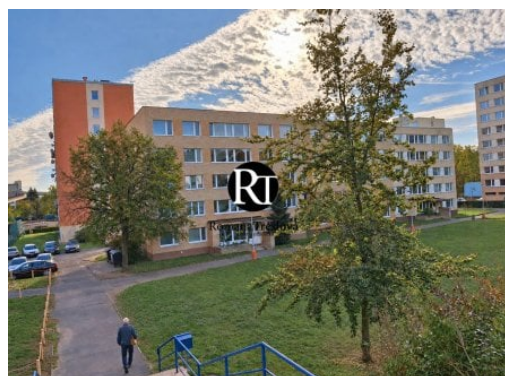


11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová
romana.treslova@qara.cz
+420 604848564



Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	37 m ²
Celková podlahová plocha	38 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na sídlště V Lukách, kousek od Falca nabízím k pronájmu moc pěkný, čistý byt 2+kk 37m². Byt se nachází v 1. patře dobře spravovaného panelového domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka, elektrický sporák a koupelna s vanou. Byt si můžete zařídit podle vlastních možností a vkusu. Energie zůstávají převedené na majitele, platíte pouze zálohy, celkové vyúčtování proběhne vždy jednou ročně. K bytu patří komora hned na patře a sklepní kóje.

Byt má vlastní elektroměr, vodoměr, i měřidla na radiátorech. Vytápění domu je dálkovým vytápěním. V bytě je možnost připojení k internetu vedeném optickým kabelem od firmy CBCnet. V domě je plánovaná instalace předokenních žaluzií, které jsou vhodné pro zastínění nebo zatemnění bytu.

Měsíční nájemné je ve výši 11 000,- + poplatky. Poplatky se skládají ze: zálohy na elektřinu 1300,-, zálohy na služby (vodné, vytápění a osvětlení společných prostor) jsou celkem 2050,-. Majitelé, kteří byt doposud užívali, mají nastavené vyšší zálohy. Na

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21845**

konci zúčtovacího období mívají pravidelné přeplatky.

Počáteční platba se skládá z vratné kauce 20 000,- + nájemné 11 000,- + provize zprostředkovatele 11 000,-.
Majitelé preferují klidné nájemníky, byt je nekuřácký.

Sídliště V Lukách má výbornou polohu par minut chůze od bytu máte prodejnu Coop ve Falcu, lékárnu, nemocnici, do Lidlu je to taky kousek. Za sportem i za relaxem jste na nábřeží do minuty.

Pro jakékoli další dotazy mě neváhejte kontaktovat.

Těším se s vámi na viděnou na prohlídce.