

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450952

Prodej bytu v OV, 3+kk s terasou a zahradou, Moravská Třebová-Boršov

Boršov, Moravská Třebová



2 855 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Hana Roušarová

hana.rousarova@re-max.cz

+420606579406

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	118 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk s terasou v osobním vlastnictví v Moravské Třebové – Boršově.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, ve kterém je 6 bytových jednotek, ke kterým patří společná zahrada, na které má každá bytová jednotka svůj spoluvlastnický podíl.

Byt se sestává ze vstupní chodby, WC, koupelny, z pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého je přístup na terasu. Terasa je prostorná a patří pouze k prodávanému bytu.

Celková výměra bytu včetně sklepních prostor patřících k bytu činí 75 m², podlahová plocha bytu činí 60 m².

K bytu patří 2 sklepy v suterénu domu, jeden je velký o výměře 12,06 m², ve kterém se nachází kotel na tuhá paliva, el. bojler, malá dílna se zásuvkou na 220V i 380 a sklad paliva. Druhý sklep má výměru 2,95 m² a je využíván pro skladování potravin.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v průběhu let 2010 až 2017, má nová okna, kuchyňskou linku, podlahy, částečně zateplené stěny zevnitř bytu, nově vyšukované stěny a stropy, nové sociální zařízení, nové rozvody elektřiny, včetně zásuvek, vypínačů a jističů, topení, stoupačky. Před 2 lety došlo k výměně sprchového koutu a položen nové podlahy v předsíni a výměně dveří v

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450952**

předsíni. V bytě zůstane vestavěný nábytek (skříně).

Vytápění bytu je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody je el. bojlerem. Pokud běží kotel na TP, ohřívá se zároveň teplá voda. Kotel a bojler se nachází ve sklepě pod bytem. Kotel na TP by mohl být nahrazen el. kotlem, v domě byl v r. 2025 posílen el. kabel.

Dům je rovněž po kompletní revitalizaci, je zateplený s novou omítkou, novými vstupními dveřmi a novými schránkami, novou střešní krytinou.

V domě se dále nachází kolárna, prádelna a sušárna.

Dům se nachází v klidné lokalitě s možností parkování před domem.

Financování případnou hypotékou zajistím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.