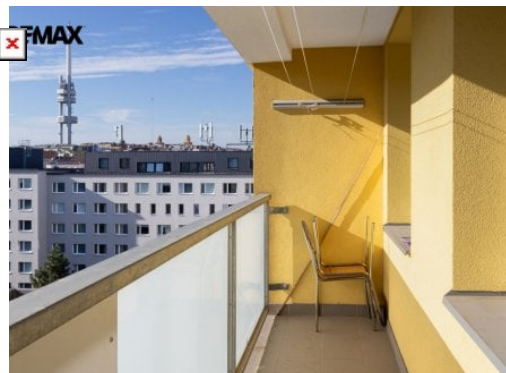


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450947

Investiční příležitost

Roháčova, Praha 3, Žižkov, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková

bara.hlavkova@re-max.cz

+420773750076

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Prostorný byt 3+1 (75,85 m²) s lodží. Cena bytu zohledňuje 5leté užívání původními majiteli po prodeji.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s prostornou lodží (5,6 m²) v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v atraktivní a žádané lokalitě pražského Žižkova, který představuje ideální investiční příležitost. Současní majitelé požadují v byt užívat po dobu následujících 5 let a budou plně hradit veškeré provozní náklady (energie, fond oprav, pojištění atd.). Byt je v původním stavu, do budoucna bude vyžadovat kompletní rekonstrukci - původní umakartové jádro, elektřina v hliníku, původní kuchyňská linka.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Praktická dispozice (70,2 m² + lodžie 5,6 m²): Prostorný obývací pokoj (19,25 m²), dva samostatné pokoje (12,47 m² a 12,04 m²), kuchyně (11,34 m²), předstíh (10,53 m²), koupelna (2,7 m²) a WC (0,88 m²).
- Nádherný panoramatický výhled: Jižní strana nabízí pohled na Žižkovskou věž a vrch Křížek, severní strana na park Vítkov.
- Světlý byt s ideální orientací: Obývací pokoj a kuchyně směřují na jih, dvě ložnice na sever.
- Modernizovaný dům: Budova je komplet zateplená a vybavená novým velkým nákladním výtahem sjezdem až do suterénu.

Výborná dopravní dostupnost po celé Praze, zastávka pár metrů od domu.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450947**

- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: MŠ, ZŠ Náměstí Barikád, Billa, ZUŠ i Komenského náměstí přímo u domu.
- Zeleň a relaxace na dosah: Pár minut pěšky na Vítkov, Parukářky či do Riegrových sadů.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.