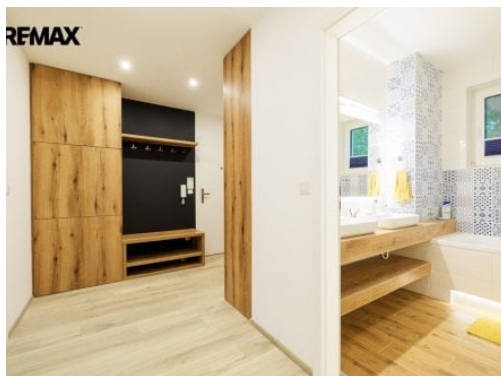
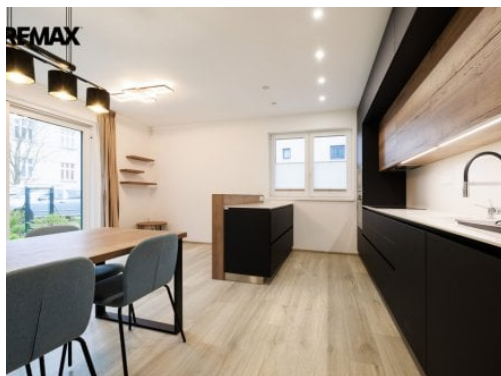


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450946

Výjimečný byt 3+kk se zahradou, terasou a dvě venkovní parkovací stání | Hronov

Husova, Hronov



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Vokounová

marie.vokounova@re-max.cz

+420777301917

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Plocha terasy	11 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort novostavby a výhody skvělé lokality? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji výjimečný byt 3+kk v moderní rezidenci v Hronově, který zaujme nejen vysokým standardem provedení, ale především vlastním venkovním prostorem, bezbariérovým přístupem a dvěma venkovními parkovacími stáními.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí unikátní spojení komfortu bytu a praktičnosti rodinného domu. Z parkovacích stání lze pohodlně projít přes vlastní zahradu přímo do bytu, což je benefit, který se u bytových jednotek objevuje jen zcela zřídka. Díky bezbariérovému řešení je nemovitost vhodná pro rodiny s dětmi, seniory i osoby s omezenou mobilitou. Současně představuje atraktivní investiční příležitost díky své variabilitě, nadstandardnímu vybavení a širokému okruhu potenciálních

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450946**

zájemců o pronájem či budoucí koupi.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s elegantní moderní kuchyňskou linkou. Odtud je přímý vstup na vlastní terasu a zahradu, které vytvářejí dokonalé místo pro odpočinek, grilování s přáteli, bezpečné hry dětí nebo pohodlný prostor pro domácí mazlíčky.

Dispozice dále nabízí ložnici a další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Samozřejmostí je prostorná koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Příjemný tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění. Byt disponuje vlastním zabezpečovacím zařízením, které přispívá k pocitu bezpečí a pohodlí. Významnou přidanou hodnotou jsou dvě venkovní parkovací stání, která výrazně zvyšují komfort každodenního života i celkovou hodnotu nemovitosti. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 4,2 m².

Komorní atmosféru bydlení podtrhuje skutečnost, že dům má pouze 10 bytových jednotek. Obyvatelé tak mohou počítat s větším soukromím, klidem a příjemným sousedským prostředím.

Město Hronov nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost i nádhernou okolní přírodu. Tento byt představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá kvalitní moderní bydlení s vlastním venkovním prostorem a pohodlným parkováním.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- moderní byt 3+kk v novostavbě
- soukromá zahrada a terasa
- bezbariérový přístup
- podlahové vytápění
- vlastní zabezpečovací systém
- dvě venkovní parkovací stání
- sklepní kóje 4,2 m²
- pouze 10 bytových jednotek v domě
- vhodné pro rodiny, seniory i jako investice
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- blízkost přírody a možnost aktivního odpočinku

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás osobně provedu touto jedinečnou nemovitostí a představím Vám všechny její přednosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.