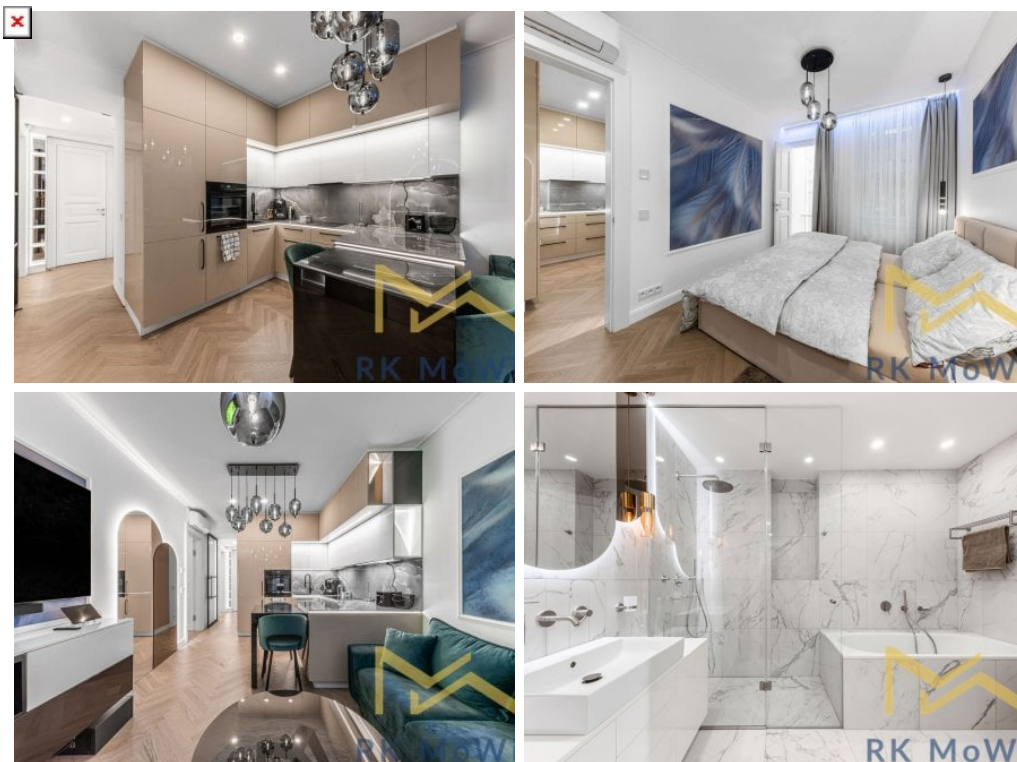


Nadstandartní, plně vybavený jedno ložnicový byt č. 4 v prestižní lokalitě Vinohrad

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha

**68 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)**Wolfová**

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	2+kk	Počet podlaží objektu	7
Užitná plocha	89 m ²	Celková podlahová plocha	89 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Plocha terasy	32 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt č. 4 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54,7 m² se zastřešenou terasou o výměře 32,6 m², situovaný v 1. podzemním podlaží v budově s výtahem v ulici Mánesova na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na zastřešenou terasu, ložnicí se šatnou, 1 koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a saunou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku včetně lednice s mrazákem, sklokeramickou varnou desku, digestoř, myčku, zabudovanou elektrickou a mikrovlnnou troubu; vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace, systém Loxone - ovládání přístrojů pomocí mobilního zařízení, podlahové vytápění v koupelně a na terase, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep (2,5 m²).

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Pizzeria Grosetto, Restaurace Caesar, Restaurace Kravín), kavárny (Namleto, Monolok, Café Fragola), supermarket (Albert), lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, poštu, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené rozlehlé Riegrovy sady s úchvatným výhledem na panoráma

Prahy. Skvělá dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra A - Jiřího z Poděbrad, snadná dostupnost na Hlavní nádraží s mezinárodními spoji. Na dynamické Václavské náměstí se při jízdě MHD dostanete již za 5 minut.

Měsíční nájemné činí 68.000,- Kč/měsíc, poplatky 10.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně záloh za energie). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či sdíleného spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.