Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-B22371DV**

RD 4+2, Velenov, okr. Blansko, ZP 534 m2, zahrada 786 m2, pohodlný dům, velká zahrada, soukromí, mož

Velenov

7 800 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK

Vyřizuje
Dana Valešová
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	534 m²
Plocha parcely	1320 m²	**Plocha zahrady**	786 m²
Užitná plocha	140 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení s velkou zahradou a dostatkem soukromí

Hledáte místo, kde si užijete klid, soukromí a prostor pro celou rodinu? Nabízíme rodinný dům v obci Velenov, pouhých 7 km od Boskovic, který zaujme svou praktickou dispozicí, dvěma bytovými jednotkami a příjemným zázemím s velkou zahradou.

Dům o dispozici 4+2 a celkové výměře pozemků 1 320 m² je řešen jako přízemní stavba ve tvaru písmene L se sedlovou střechou. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám o dispozicích 3+1 a 1+1 nabízí široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a zázemí pro návštěvy. Atmosféru domu podtrhují klenuté stropy, prosklená veranda a částečně tradiční charakter interiéru. Dům je podsklepený a nachází se v dobrém technickém stavu.

Dispoziční řešení a vybavení

Hlavní bytová jednotka zahrnuje vstupní chodbu s prosklenou verandou, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, pracovnu, koupelnu a samostatné WC. Druhá bytová jednotka nabízí obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a WC. Na obytnou část navazují další dvě

místnosti využitelné jako komory a společenská místnost.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ohřevem teplé užitkové vody, příjemnou atmosféru v chladnějších dnech dokreslují krb v obývacím pokoji.

Zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek

Jedním z hlavních benefitů nemovitosti je udržovaná zahrada o výměře 786 m². K dispozici je zahradní domek, garáž s prostorem pro uskladnění dřeva, altán i skleník. Díky uspořádání domu do tvaru písmene L vzniká příjemně uzavřený prostor zahrady, který poskytuje dostatek soukromí a vytváří ideální podmínky pro relaxaci, rodinná setkání i zahradničení.

Lokalita pro klidný život i rekreaci

Velenov je menší, klidná obec v západní části Drahanské vrchoviny, přibližně 7 km od Boskovic. Leží v příjemném přírodním prostředí v blízkosti rekreační oblasti Suchý, která nabízí možnosti odpočinku a trávení volného času. Nachází se zde také MŠ a ZŠ pro 1.-4. ročník.

Nemovitost doporučujeme jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající prostornou chalupu s velkou zahradou a soukromím.

Poznámka k fotografiím: Fotografie byly pořízeny přímo v interiéru a exteriéru nabízené nemovitosti. Jejich vizuální úpravy byly provedeny pomocí nástrojů umělé inteligence.