

Prodej Chata, 70m²

U Koupaliště, Rapotín



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Užitná plocha	70 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete místo, kam můžete utéct z města a načerpat energii? Místo s krásným výhledem a přírodou hned za rohem? Nebo místo, kam si můžete zajet v zimě zalyžovat? Tak právě pro vás máme v nabídce chatu v okrajové části Rapotína, na ulici U Koupaliště, která přesně splňuje vaše požadavky.

Chata stojí na pozemku o celkové rozloze 344 m², zastavěná plocha je pak 71 m². V 1. NP se nachází garáž a dílna, a je tedy spíše technického charakteru, v patře je pak samotná obytná část, ke které vede venkovní schodiště. Hned po vstupu do chaty budete stát na prosklené verandě, kde si můžete vychutnat ranní kávu s překrásným výhledem, nebo se vyhřívat při jarním slunci s knížkou. Z verandy je vchod přímo do kuchyně, ve které jsou kamna na tuhá paliva, u kterých se nejen ohřejete, ale můžete si na nich rovnou uvařit i oběd. Vedle kuchyně se pak nachází prostorná místnost, která se dá využít jako ložnice a obývací pokoj v jednom. Z kuchyně se také dostanete do koupelny se sprchovým koutem a na oddělenou toaletu.

Před chatou je dostatek prostoru na parkování i posezení u ohniště s přáteli nebo rodinou.

Chata je v původním stavu, výstavba proběhla v šedesátých letech, je ale udržovaná a má původní dřevěná okna. K jejímu obývání stačí pár úprav, nebo je možné ji zrekonstruovat a dát jí moderní nádech, tak jak je patrné na nemovitostech v okolí. Největší výhodou je zde umístění a dechberoucí výhled do okolní krajiny. Je vybavená kamny na tuhá paliva, bojlerem na ohřev vody a je napojená na obecní kanalizaci a vodovod. Na hranici pozemku je také plynová přípojka.

Chata je nedaleko starého koupaliště, které obec revitalizuje na přírodní biotop. Hned u chaty tak budete mít nádherné místo na procházky a relaxaci. V okruhu do 25 km se nachází řada skiareálů, cyklotras a jen 3 km od chaty najdete termální lázně.

NEXT REALITY DŮM SNŮ, Dr. E. Beneše 1831/12, Šumperk 787 01, E: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1228/next-reality-dum-snu

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120203**

aquapark a wellness Velké Losiny.

Tato nemovitost je určena především pro lidi, kteří hledají únik z rušného města, ať už za účelem odpočinku a relaxace, nebo k celoročním sportovním aktivitám. S ohledem na její polohu lze také uvažovat o krátkodobých pronájmech – lokalita je velmi atraktivní pro letní i zimní vyžití.

Zaujala vás naše nabídka? Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nabídnou možnosti financování a doporučí to nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120203.