Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00187**

Byt 2+kk,47,6 m2, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Závěrka, Praha 6, Břevnov, Praha

7 798 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Šolc
jan.solc@solork.cz
+420602361733

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 2+kk v osobním vlastnictví. Byt o výměře 47,6 m2 se nachází ve 2. patře činžovního domu v příjemné lokalitě Prahy 6, Břevnov, ul. Zvěrka. Byt prošel v roce 2020 celkovou velmi vkusnou rekonstrukcí.
V obou hlavních místnostech a v chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba.
Koupelna je s vanou a WC, je zde umístěn plynový kombinovaný kotel (vytápí byt, zajišťuje ohřev vody).
V kuchyňském koutě je moderní linka. Okna z obou místností jsou do ulice Za Starhovem na jihovýchod.
Dům ve kterém se byt nachází má novou fasádu, včetně zateplení. Nová plastová okna. Nový výtah před 9 ti lety. Dům je velmi příjemný a nabízí svým obyvatelům možnost užívat k relaxaci vnitroblok domu, který je k tomu uzpůsobený. Je zrekonstruovaný, plný zeleně a míst k odpočinku.
K bytu patří sklep. Poplatky vč. FO, vody, služeb, elektřiny a plynu cca 4.500,- Kč
Momentálně v bytě bydlí velmi slušná a pravidelně platící nájemnice, která by v případě koupě jako investice ráda v nájmu pokračovala u nového vlastníka.