Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-26052**

Prodej pozemku pro bydlení se zahradou Zirmova, Olomouc

Zirmova, Nová Ulice, Olomouc

Neuvedeno

Vyřizuje
Libuše Dostálová
dostalova@ldreality.cz
+420 777040547

Celková podlahová plocha	1782 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících pozemků tvořících jeden funkční celek o celkové výměře 1 782 m² v ulici Zirmova v Olomouci, v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit města.
Přední část tvoří stavební pozemek o výměře 360 m², určený pro výstavbu rodinného domu. Svým tvarem umožňuje realizaci patrového rodinného domu i bungalovu. Pozemek má nepravidelný tvar, orientačně šířku přibližně 14-17 m a délku kolem 24 m, což poskytuje zajímavé možnosti pro individuální návrh domu.
Na stavební část bezprostředně navazuje prostorná zahrada o výměře 1 422 m², která spolu se stavebním pozemkem vytváří mimořádně příjemný a velkorysý celek. Zahrada nabízí dostatek soukromí, zeleně i prostoru pro relaxaci, dětské zázemí nebo pěstitelské využití. Je zde možné umístit také doplňkové stavby, například zahradní domek, skleník apod.
K pozemku bude vybudována asfaltová příjezdová komunikace. K dispozici budou inženýrské sítě obecní vodovod, kanalizace a elektřina.
Velkou předností nabídky je samotná lokalita. Zirmova ulice a její okolí patří mezi velmi vyhledávané části Olomouce, které kombinují klidné bydlení, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města.
Celková výměra obou pozemků činí 1 782 m², přičemž jejich propojení nabízí spojení možnosti výstavby rodinného domu s nadstandardně velkou zahradou kombinaci, která je v rámci Olomouce stále vzácnější.
Více informací u makléřky.