Prodej domu 140 m², pozemek 600 m²

V průhonu, Lety u Dobřichovic, Lety

11 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
inzerce@bezrealitky.cz
+420 226 254 111

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	140 m²
Plocha parcely	600 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvoupodlažní RD v lukrativním regionu Praha západ, v katastrálním území Lety u Dobřichovic. Jedná se o samostatně stojící dům na pozemku 600m2, který je situován v krásné a klidné lokalitě (slepá ulice) při obci Řevnice s bohatou občanskou vybaveností, jako jsou MŠ, ZŠ, obchody, ordinace dětských, praktických i odborných lékařů, mnohostranným sportovním vyžitím (tenis, fotbal, házená). Řevnice leží na vlakové trati Praha-Beroun, 20 min od Prahy.
RD může sloužit jako komfortní bydlení pro rodinu s dětmi nebo např. pro dvougenerační soužití. Každé podlaží může tvořit samostatnou bytovou jednotku. V přízemí 1+ kk, v patře 3+ kk. Obytná plocha garsonky je 35 m2 + společná vstupní hala 13 m2. Obytná plocha bytové jednotky v patře je 104 m2. Jsou odděleny elektrorozvaděče- možno dva elektroměry. Součástí domu je garáž a dvě parkovací místa.
RD je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má i vlastní studnu. Plyn je přiveden do nedaleké ulice Ostrovní, cca 60 m od domu. Samozřejmostí je i jímka na dešťovou vodu o objemu 9 m3 , která slouží k zalévání. Zahrada okolo domu je vzrostlá, udržovaná. RD je postaven z Porotherm TL.30 cm (zateplen 20 cm polystyrenem). Střecha je pultová s 30 cm vaty.
RD je prodáván v rozestavěném stavu a lze jej tedy dokončit v krátkém čase dle vlastních představ a potřeb. K dodělání zbývá topení, obklady v koupelnách a kuchyních , podlahy , dveře a obklad schodiště včetně zábradlí.
RD je nabízen za minimální cenu 11,5 mil a bude prodán nejvyšší nabídce.

Jakékoliv dotazy rád zodpovím. Dům je možné si po tel. domluvě osobně prohlédnout.
Kontakt: p. Jiří David Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.